

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 14.06.2022, klo 16:00 - 19:53

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 153 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 154 Pöytäkirjan tarkastus

§ 155 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 156 Ajankohtaiskatsaus

§ 157 Asemakaava nro 8803, XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen

§ 158 Asemakaava nro 8851, Linnainmaa, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen

§ 159 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen, asemakaava nro 8817

§ 160 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8882

§ 161 Poikkeamishakemus tontille Aleksis Kiven katu 14, II (Tammerkoski II), virastotalon laajentaminen

§ 162 Poikkeamishakemus kiinteistölle Joukahaisenkatu 14 (Kalevan keskuspuisto), Kaleva, huoltorakennuksen rakentaminen

§ 163 Poikkeamishakemus tontille Epilänkatu 37b, Epilänharju, asuinrakennusten rakentaminen

§ 164 Suunnittelutarvehakemus tilalle Koikanlammi 837-722-1-472, Koikantie, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

§ 165 Nimistöasia: Lauritanhuanhaaralta Sorilanjokea kohti erkanevan tien nimeäminen

§ 166 Nimistöasia: Päivättömäntieltä kohti Päivättömänlahtea erkanevan tien nimeäminen Teiskossa

§ 167 Nimistöasia: Kapeenniementieltä kohti Kapeenlahtea erkanevan tien nimeäminen Teiskossa

§ 168 Nimistöasia: Paavolantieltä kohti Tapoonlahtea erkanevan tien nimeäminen Teiskossa

§ 169 Kaupinkadun katusuunnitelma välillä Sammonkatu - Teiskontie, Kaleva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 170** Kolmenkulma II asemakaava-alueen 8189 katusuunnitelmat, Myllypuro
- § 171** Katusuunnitelmat Suokatu välillä Sepänpuistikko – Sotkankatu sekä Sotkankatu ja Sepänpuistikon puistosuunnitelma
- § 172** Satakunnankadun katusuunnitelma välillä Pirkankatu – Sepänkatu
- § 173** Liikenteen kehitys Tampereella 2021
- § 174** Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Hervannan valtavyälällä välillä Poliisikoulunkatu-Näyttämönkatu
- § 175** Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen
- § 176** Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja, poistui 18:57
Mikkonen Tiina, puheenjohtaja §:t 158-176, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Saari Jari
Sirén Jouni
Vigelius Joakim
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Jaferi Mitra, nuorisovaltuuston edustaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 19:25
Kuitunen Henna, projektipäällikkö, poistui 16:33
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 18:08
Moisala Altti, kaavoitusarkkitehti, poistui 17:01
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, saapui 16:03
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö

Poissa

Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Tiina Mikkonen	
Puheenjohtaja	Aleksi Jäntti
§159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176	§153, §154, §155, §156, §157, §158

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jouni Sirén

Reeta Ahonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.6.2022 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

17.06.2022

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 153

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouks käsittely

Puheenjohtaja ilmoitti peruuttavansa yhdyskuntalautakunnan 28.6.2022 kokouksen.

Jouni Sivenius saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 154

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouni Sirén ja Reeta Ahonen (varalle Riina-Eveliina Eskelinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 16.6.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 155

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n 156 Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektipäällikkö Henna Kuitunen
- kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 156

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Henna Kuitunen ja Altti Moisala olivat paikalla asiantuntijoina ja he poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon klo 18:07-18:17.

Jukka Lindfors poistui kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Peltolampi-Multisilta -lähiöohjelma sekä lähiökehittämisen jatkosuunnitelmat, Henna Kuitunen

- Asemakaava 8798, IV, (Amuri), Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen, Altti Moisala

- Selvitys Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen tavoitteellisesta tulevaisuuskuvausta vuosille 2030 ja 2050 sekä toteutuksen tiekartta, Jukka Lindfors

- Yhdyskuntalautakunnan opintomatka Helsinkiin, Mikko Nurminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 157, 14.06.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 26, 01.02.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 42, 15.02.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 55, 08.03.2022

§ 157

Asemakaava nro 8803, XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen

TRE:6735/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 14.06.2022, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen, puh. 040 806 3080, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8803 (päivätty 13.9.2021, tarkistettu 24.1.2022
ja 6.6.2022) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen
valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.9.2021 päivätyn ja
24.1.2022 tarkistetun ja 6.6.2022 täydennetyt asemakaavamuutoksen
nro 8803. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan
toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8803](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8803)

Diaarinumero: TRE:6735/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehdit Eveliina Könttä ja Iina Laakkonen

Täydennysrakentamista Tammelaan Salhojankadun varrelle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavalla mahdollistetaan Salhojankatu 5:n täydennysrakentaminen. Kaavamerkinnällä kiinteistö osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi erityisryhmien asuntoja varten. Merkintä mahdollistaa nuorisoasuntojen rakentamisen tontille.

Suunnittelualue sijoittuu Tammelan kaupunginosaan, Salhojankadun eri aikoina rakentuneeseen ympäristöön. Suunnittelualue sisältyy 1990-luvulla alueella järjestettyjen asuntomessujen alueeseen. Tontilla sijaitsevan luhtitalon on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Terävä & Varhi Oy. Tontin pohjoispuolella sijaitsee asuntomessujen maamerkki, Asunto Oy Terästammelan asuinrakennus. Eteläpuolella alkaa Puu-Tammelan pienimittakaavainen puutaloalue.

76 nuorisoasuntoa sekä yhteisiä oleskelutiloja

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan nuorisoasuntojen määrän lisääminen tontilla. Viitesuunnitelmassa nuorisoasuntoja on esitetty 76 kpl, mikä tarkoittaa 63 asunnon lisäystä nykytilanteeseen verrattuna. Nykyisessä rakennuksessa on 13 asuntoa, jotka ovat pääosin kaksioita.

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu 3 050 k-m², mikä tarkoittaa rakennusoikeuden lisääntymistä 2 050 k-m².

Asemakaava tukee Tammelan täydennysrakentamista

Asemakaavamuutos tukee Tampereen täydennysrakentamista olevaa yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä on kestävä kehityksen mukaista.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 10.9.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä kaksi mielipidettä. Palaute koski alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimista ja täydennysrakentamisen sovittamista ympäristöön sekä melun ja ilmanlaadun huomiointia asemakaavamuutoksessa.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana 16.9. – 7.10.2021 saatiin mielipiteitä ja lausuntoja yhteensä 9 kappaletta. Valmisteluvaiheen materiaalia esiteltiin esittelyvideolla.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että esitetty ratkaisu on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Kiinteistötoimi pyysi lisäämään selostukseen maininnan maanvuokrasopimuksen uusimisesta. Viheralueet ja hulevedet sekä ympäristönsuojelu lausuiivat, ettei heillä ole huomautettavaa. Tampereen polkupyöräilijät ry kiinnitti huomiota laadukkaan pyöräpysäköinnin järjestämiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saaduissa mielipiteissä kiinnitettiin huomiota asemakaavan vaikutuksista naapuritaloihin, ajoyhteyksien säilyttämiseen ja pysäköintimitoitukseen. Lisäksi palautteessa tuotiin erityisesti esiin alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomiointia suunnitteluratkaisussa.

Valmisteluvaiheen aineistoa esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 26.10.2021. Toimikunnan lausunnossa annettiin kehitysehdotuksia liittyen rakennusoikeuden määrään, massoitteluun ja materiaaleihin, ympäristöön sovittamiseen sekä yhteistiloihin.

Palautteen pohjalta kaavaratkaisua kehitettiin muun muassa massoitteluratkaisun ja piha-alueen osalta. Rakennus vedettiin kiinni Salhojankadun katulinjaan ja toisaalta mahdollistettiin pieni istutusalue korttelin kulmaan. Pyöräpysäköintipaikat esitetään viitesuunnitelmassa sijoitettavan kokonaisuudessaan sisätiloihin.

Ehdotusvaihe

Yhdyskuntalautakunta päätti 8.3.2022 (§ 55) asemakaavaehdotuksen nähtäville hyväksymisestä. Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomusponssi: Yhdyskuntalautakunta esittää, että asemakaavan jatkokäsittelyssä selvitetään mahdollisuutta sijoittaa puurivistö rakennuksen Salhojankadun puolelle.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli nähtävillä 10.-24.3.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin 2 muistutusta ja 1 lausunto.

Muistutuksiin ja lausuntoon on laadittu erilliset vastineet, jotka ovat liitteenä. Muistutuksen jättivät As Oy Terästammela ja As Oy Messutammela. As Oy Terästammela ilmoitti, että he eivät hyväksy 10.3.2022 nähtäville asetettua asemakaavaa, vaan vaativat, että se palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että tontin rakennusoikeus, rakennuksen massoittelu, korkeus, leveys ja pituus sekä rakennuksen paikka säilytetään ennallaan korjaus- tai uudisrakentamisen kautta. As Oy Terästammela perustelee muistutuksessaan, että asemakaavamuutoksen ratkaisuvaihtoehtojen tutkiminen on puutteellista, kaupungin tonttien vuokralaisten sekä maanomistajien kohtelu ei ole tasapuolista ja muutosten vaikutukset asuinalueen asukkaisiin ovat huomattavat. Lisäksi he tuovat perusteluina esiin, että asemakaavamuutos on lainvoimaisten osayleiskaavan ja yleissuunnitelman vastainen ja kaavassa ei oteta huomioon kulttuuriympäristöselvitystä. Pelastustoimen kulku As Oy Terästammelaan estyy ja turvallisuus vaarantuu sekä autopaikkamitoitus on pysäköintinormin vastaista ja liikennemäärien arviointi puutteellista. As Oy Messutammela tuo muistutuksessaan esiin, että täydennysrakentamisen toteutuessa kiinteistön asukasluku moninkertaistuu nykyisestä aiheuttaen ympäristölleen väistämättä haittaa. Autopaikkojen esitetty lukumäärä ei ole viitesuunnitelman huoneistomäärään nähden riittävä eikä realistinen. Lisäksi he toivovat, että tonttien rajat ovat selkeästi asukkaiden hahmotettavissa ja heille ei tule kiusausta alkaa käyttää naapurin tonttia omiin tarkoituksiinsa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan maakuntamuseo toi lausunnossaan esiin, että se on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa, että se on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen Yhdyskuntalautakunnan toivomusponnen osalta arvioitiin, että puurivin sijoittaminen Salhojankadun puolelle kiinteistön alueella siirtäisi rakennusmassan liiaksi naapureiden näkymien eteen sekä tekisi piha-alueesta liian ahtaan. Puurivin sijoittaminen katualueelle voisi olla mahdollista, mutta edellyttäisi katutilan järjestelyn tarkempaa tutkimista. Kaupunkivihreän lisääminen Salhojankadulla voidaan huomioida tulevaisuudessa katua suunniteltaessa ja kehitettäessä.

Ehdotusvaiheessa annettujen muistutusten johdosta laadittiin pelastusajoneuvon ajouratarkastelu ja täydennettiin kaavaselostusta kuvilla nykytilanteen ja kaavaratkaisun mahdollistaman tilanteen pelastusajoneuvon ajoreitistä ja kääntymissäteistä. Tontilla olevien autopaikkojen suunta käännettiin, jotta piha-alueella saatiin riittävä tila. Muutos päivitettiin kaikkiin asiakirjoihin.

Asemakaavakartalla tarkastettiin autopaikkojen sijainti rakennuksen pätyyn.

Asemakaavan toteuttaminen

Sitoumus tontin vuokrasopimuksen tarkistuksesta on allekirjoitettu 13.12.2021. Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.6.2022 Kaava
- 2 Liite yla 14.6.2022 Selostus
- 3 Liite yla 14.6.2022 Seurantalomake
- 4 Liite yla 14.6.2022 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite Yla 14.6.2022 § 157 Eriävän mielipiteen perustelut_Tiina Leppänen-Kaarsalo

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Hulevesisuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Pihasuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Tammelan liito-oravaselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Kulttuuriympäristöselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Viherkerroinlaskelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 6 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Ehdotus, muistutukset (Verkkajulkisuus rajoitettu)
 - 7 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 8 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
 - 9 Oheismateriaali yla 14.6.2022 Aloitusvaiheen viranomaiskommentit
 - 10 Oheismateriaali yla 14.6.2022 OAS
 - 11 Oheismateriaali Yla 14.6.2022 viitesuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 01.02.2022, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8803 (päivätty 13.9.2021, tarkistettu 24.1.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.9.2021 päivätyn ja 24.1.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8803. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8803>

Diaarinumero: TRE:6735/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Eveliina Könttä

Täydennysrakentamista Tammelaan Salhojankadun varrelle

Asemakaavalla mahdollistetaan Salhojankatu 5:n täydennysrakentaminen. Kaavamerkinnällä kiinteistö osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi erityisryhmien asuntoja varten. Merkintä mahdollistaa nuorisoasuntojen rakentamisen tontille.

Suunnittelualue sijoittuu Tammelan kaupunginosaan, Salhojankadun eri aikoina rakentuneeseen ympäristöön. Suunnittelualue sisältyy 1990-luvulla järjestettyjen asuatomessujen alueeseen. Tontilla sijaitsevan luhtitalon on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Terävä & Varhi Oy. Tontin pohjoispuolella sijaitsee asuatomessujen maamerkki, Asunto Oy Terästammelan asuinrakennus. Eteläpuolella alkaa Puu-Tammelan pienimittakaavainen puutaloalue.

76 nuorisoasuntoa sekä yhteisiä oleskelutiloja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan nuorisoasuntojen määrän lisääminen tontilla. Viitesuunnitelmassa nuorisoasuntoja on esitetty 76 kpl, mikä tarkoittaa 63 asunnon lisäystä nykytilanteeseen verrattuna. Nykyisessä rakennuksessa on 13 asuntoa, jotka ovat pääosin kaksioita.

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu 3 050 k-m², mikä tarkoittaa rakennusoikeuden lisääntymistä 2 050 k-m².

Asemakaava tukee Tammelan täydennysrakentamista

Asemakaavamuutos tukee Tampereen täydennysrakentamista tiivistämällä olevaa yhdyskuntarakennetta. Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä on kestävän kehityksen mukaista.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 10.9.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä kaksi mielipidettä. Palaute koski alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimista ja täydennysrakentamisen sovittamista ympäristöön sekä melun ja ilmanlaadun huomiointia asemakaavamuutoksessa.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana 16.9. – 7.10.2021 saatiin mielipiteitä ja lausuntoja yhteensä 9 kappaletta. Valmisteluvaiheen materiaalia esiteltiin esittelyvideolla.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että esitetty ratkaisu on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Kiinteistötoimi pyysi lisäämään selostukseen maininnan maanvuokrasopimuksen uusimisesta. Viheralueet ja hulevedet sekä ympäristönsuojelu lausuivat, ettei heillä ole huomautettavaa. Tampereen polkupyöräilijät kiinnittivät huomiota laadukkaan pyöräpysäköinnin järjestämiseen.

Saaduissa mielipiteissä kiinnitettiin huomiota asemakaavan vaikutuksista naapuritaloihin, ajoyhteyksien säilyttämiseen ja pysäköintimitoitukseen. Lisäksi palautteessa tuotiin erityisesti esiin alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomiointia suunnitteluratkaisussa.

Valmisteluvaiheen aineistoa esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 26.10.2021. Toimikunnan lausunnossa annettiin kehitysehdotuksia liittyen rakennusoikeuden määrään, massoiteluun ja materiaaleihin, ympäristöön sovittamiseen sekä yhteistiloihin.

Palautteen pohjalta kaavaratkaisua kehitettiin muun muassa massoittelevaiheen ja piha-alueen osalta. Rakennus vedettiin kiinni Salhojankadun katulinjaan ja toisaalta mahdollistettiin pieni istutusalue korttelin kulmaan. Pyöräpysäköintipaikat esitetään viitesuunnitelmassa sijoitettavan kokonaisuudessaan sisätiloihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän liitteen/oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti perusteltuna: "ympäristöön sovittaminen ja rakennusoikeuden liian suuri määrä, massoittelu ja korkeus, julkisivujen käsittely, materiaalit ja väriyty. Ei kuulu Tammelan täydennysrakentamisen yleissuunnitelmatyöhön. Kortteli on syntynyt kilpailun avulla ja edustaa aikansa hyvää arkkitehtuuria."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jouni Sirén ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jari Saari kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian jättäminen pöydälle = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Asia jätettiin pöydälle äänin 4 – 8, 1 poissa.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian jättäminen pöydälle = EI

Kyllä

Antti Ivanoff
Petri Rajala
Aleksi Jänntti
Vilhartti Hanhilahti

Ei

Jari Saari
Iida Viljanen
Jaakko Vuorio
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Jouni Sirén
Tiina Mikkonen
Leena Heino
Reeta Ahonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite yla 1.2.2022 asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 1.2.2022 seurantalomake
- 3 Liite yla 1.2.2022 palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 1.2.2022 asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 1.2.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroin
 - 2 Oheismateriaali yla 1.2.2022 aloitusvaiheen viranomaiskommentit
 - 3 Oheismateriaali yla 1.2.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali yla 1.2.2022 viitesuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 1.2.2022 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 6 Oheismateriaali yla 1.2.2022 hulevesisuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 1.2.2022 Tammelan liito-oravaselvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 1.2.2022 kulttuuriympäristöselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.02.2022, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8803 (päiväty 13.9.2021, tarkistettu 24.1.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 1.2.2022.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Aleksi Jännti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jouni Sirén kannatti ehdotusta.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Liitteet

- 1 Liite yla 1.2.2022 seurantalomake
- 2 Liite yla 1.2.2022 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 1.2.2022 palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 1.2.2022 asemakaava

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Oheismateriaali yla 1.2.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroin
 - 2 Oheismateriaali yla 1.2.2022 aloitusvaiheen viranomaiskommentit
 - 3 Oheismateriaali yla 1.2.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali yla 1.2.2022 viitesuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 1.2.2022 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 6 Oheismateriaali yla 1.2.2022 hulevesisuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 1.2.2022 Tammelan liito-oravaselvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 1.2.2022 kulttuuriympäristöselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 08.03.2022, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomusponsi: Yhdyskuntalautakunta esittää, että asemakaavan jatkokäsittelyssä selvitetään mahdollisuutta sijoittaa puurivistö rakennuksen Salhojankadun puolelle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8803 (päiväty 13.9.2021, tarkistettu 24.1.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 15.2.2022.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Eveliina Könttä oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Antti Ivanoff saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Joakim Vigelius kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen valmisteluun = EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 10 - 3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Hely Hollo teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:
"Yhdyskuntalautakunta esittää, että asemakaavan jatkokäsittelyssä selvitetään mahdollisuutta sijoittaa puurivistö rakennuksen Salhojankadun puolelle."

Jaakko Vuorio kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi toivomusponnen yksimielisesti.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen valmisteluun = EI

Kyllä

Antti Ivanoff
Jaakko Vuorio
Tiina Mikkonen
Riina-Eveliina Eskelinen
Matti Järvinen
Jari Saari
Leena Heino
Reeta Ahonen
Aleksi Jäntti
Iida Viljanen

Ei

Hely Hollo
Joakim Vigelius
Tiina Leppänen-Kaarsalo

Liitteet

- 1 Liite yla 1.2.2022 asemakaava
- 2 Liite yla 1.2.2022 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 1.2.2022 seurantalomake
- 4 Liite yla 1.2.2022 palaute- ja vastineraportti
- 5 Liite yla 8.3.2022 § 55 Eriävä mielipide_Tiina Leppänen-Kaarsalo

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 1.2.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 2 Oheismateriaali yla 1.2.2022 aloitusvaiheen viranomaiskommentit
- 3 Oheismateriaali yla 1.2.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 1.2.2022 viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 1.2.2022 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 6 Oheismateriaali yla 1.2.2022 hulevesisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 1.2.2022 Tammelan liito-oravaselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 1.2.2022 kulttuuriympäristöselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 158, 14.06.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 134, 17.05.2022

§ 158

Asemakaava nro 8851, Linnainmaa, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen

TRE:6007/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 14.06.2022, § 158

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi@sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8851 (päivätty 21.3.2022) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Tiina Mikkonen toimi tästä pykälästä eteenpäin puheenjohtajana. Aleksi Jäntti poistui kokouksesta puheenjohtajan roolista ja oli läsnä kokouksessa jäsenen roolissa etäyhteydellä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8851. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

Diaarinumero: TRE: 6007/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 19.5.-2.6.2022. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Liito-oravaselvitys
 - 3 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Lepakkoselvitys
 - 4 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Lahokaviosammalselvitys
 - 5 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Valmisteluvaihe kommentit
 - 6 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Aloitusvaihe kommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 17.05.2022, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8851 (päivätty 21.3.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8851. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

Dno: TRE: 6007/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavamuutoksella tontit 5609-6 ja 5609-21 jaetaan seitsemään erillispientalotonttiin ja hyödynnetään olemassa oleva rakennusoikeus.

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1 315 kerrosneliömetriä. Nykyinen rakennusoikeus pienenee 271 k-m². Muutosalueen uusi tehokkuus e= 0,21. Tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualue sijaitsee Linnainmaan kaupunginosassa noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteissa Linnainmaankatu 17 ja Lähdepellonkatu 8. Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Karkonmäen puistoalueeseen, idässä Linnainmaankatuun, lännessä Lähdepellonkatuun ja muutoin pientalotontteihin.

Alue on yksityisomistuksessa. Tontti 5609-6 on pinta-alaltaan 3 427 m². Sillä sijaitsee vuodelta 1954 oleva puolitoistakerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on Facta-tietokannan mukaan 188 m². Tontti 5609-21 on pinta-alaltaan 2 914 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1996 valmistunut asuintalo, jonka toteutunut kerrosala on 157 m².

Suunnittelualue ja sen ympäristö on vihreää. Lähialueen rakennuskanta koostuu enimmäkseen eri aikakausien pientaloista. Linnainmaan koulu sijaitsee Linnainmaankadun toisella puolella.

Tontit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on tonttien jakaminen ja käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntäminen.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 3.6.2021, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 3.6.-24.6.2021. Kommentoitavaa ei tässä vaiheessa ollut.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 24.3. – 14.4.2022. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Tampereen Sähköverkko, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus).

Tampereen Sähköverkko Oy kommentoi, että Sähköverkolla on alueella ilmajohtoja, jotka on tarkoitus poistaa kaavan valmistumisen jälkeen ja teiden rakentamisen yhteydessä. Lisäksi myös uusille tonteille tulee rakentaa putkitukset ja kaapelointi. Tästä olisi hyvä saada hyvissä ajoin tieto, kun kaava valmistuu.

Kaavoittaja sähkölaitoksen kommenttiin: alue on yksityisessä omistuksessa, eikä katuja rakenneta.

Pirkanmaan ELY-keskus näkee positiivisena, että pientaloaluetta tiivistetään koulun läheisyydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Luontoarvoselvitykset ovat kaavaan nähden riittävät. Lepakoiden osalta kaavamerkintä slep-6 ja sen määräys on talon osalta asianmukainen. Rakennuksen pohjoispuolelle merkitty kaavan slep-4-alue, jossa kaavamääräyksenä: "Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa." Tämä turvaa puustoisien yhteyden säilyttämistä talon pohjoispuolelle. Lepakkoselvityksessä on suositeltu yleisemminkin rakennuksen lähipuiden säilyttämistä, mikä olisi hyvä huomioida esim. säilyttämällä/istuttamalla puustoa myös muihin suuntiin talon ympärillä.

Liito-oravaselvityksessä kaavan alueelle sijoittuvat, liito-oravalle hyvin soveltuviksi ja soveltuviksi arvioidut elinympäristöt sisältyvät kaavan sl-8-merkinnän alueeseen, jolla liito-oravan elinympäristön säilyminen luonnontilaisena turvataan. Koska alueen luonnontilaisena säilyttämisen tulkinnassa saattaa olla lukijakohtaisia eroja, on kaavamääräyksen kuitenkin syytä lisätä vielä maininta, että kolopuut tulee säilyttää (sen lisäksi, että alue on säilytettävä luonnontilaisena). Kaavaratkaisussa on myös syytä ottaa huomioon riittävä etäisyys kaava-alueen pohjoisreunalle sijoittuvien, säilytettävien kolopuiden/puuston ja rakennusalan välillä puiden kaatumisriski huomioiden.

Linnainmaankadun varressa puuston säilyttämällä/istutuksilla voitaisiin tukea liito-oravan kulkuyhteysmahdollisuuksia idän suuntaan. Idän suuntaiset kulkuyhteydet kaava-alueen kohdalla on tällä hetkellä arvioitu heikoiksi tai kehitettäväksi.

Kaavoittaja:

Lepakoille potentiaalisia hyviä rakennuksia alueella ei ollut. Linnainmaankadun talo arvioitiin potentiaaliltaan kohtalaiseksi, ja Lähdepellonkadun talo arvioitiin lepakkopotentialtaan heikoksi. Selvitysalueella ei havaittu maastokatselmuksessa lepakoille potentiaalisia muita päiväpiiloja, kuten kolopuita tai linnunpönttöjä. Selvityksen mukaan piha-alueita ei havaintojen valossa voida pitää erityisen tärkeänä kohteena lepakoille, joten kaavaehdotuksessa esitettyä slep-4-alueita pidetään riittävän laajana. Tontin pohjoispuolella oleva Karkonmäen metsäinen alue tukee tätä ratkaisua.

Sl-8-kaavamääräys (Alueen osa, joka on laajempaa liito-oravan elinympäristöä. Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.) katsotaan riittävän ilman, että kaavamääräystä täydennetään kolopuiden säilyttämällä.

Luonnontilaisena säilytettävä puusto on merkitty alueen pohjoisosaan, eli puustoa siellä ei tule kaataa. Selvityksessä todetun kolopuun etäisyyttä pidetään riittävänä rakennusalaan. Puiden työnaikaiseen suojaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaava-alueen pohjoispuolelle jää riittävästi metsää suojaamaan kiinteistön reunaan jääviä puita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Linnainmaankadun varressa sijaitsevat puut sijaitsevat katualueella, eivätkä kuulu muutosalueeseen. Helakallionkadun alkupäässä Linnainmaan koulun kohdalla ei tällä hetkellä kasva puita. Tämä kulkureitti on arvioitu liito-oravaselvityksessä niin, että sillä on kehittämispotentiaalia. Toinen reitti on hieman etelämpänä Helakallionkadulla; se on arvioitu heikoksi.

Kiinteistötoimi kommentoi valmisteluaineiston nähtävilläoloajan ulkopuolella, että asemakaavamuutoksen myötä ei ole tarpeen tehdä MRL 91 §:n tarkoittamaa maankäyttösopimusta, eikä kaavaehdotuksesta tarvitse pyytää erikseen lausuntoa.

Yksittäisten tonttien asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 17.5.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 17.5.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 17.5.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 17.5.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 17.5.2022 Liito-oravaselvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 17.5.2022 Lepakkoselvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 17.5.2022 Lahokaviosammalselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 17.5.2022 Valmisteluvaihe kommentit
- 6 Oheismateriaali YLA 17.5.2022 Aloitussvaihe kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 159

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kalevanrinne, XIX, Sammonkatu 50, käyttötarkoituksen muutos asumiseen, asemakaava nro 8817

TRE:881/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8817 (päivätty 8.11.2021, tarkistettu 30.5.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikaan: "Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka." Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.11.2021 päivätyn ja 30.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8817. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8817>

Diaarinumero: TRE:881/10.02.01/2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue muutetaan pääosin asumiseen sekä liike- ja toimistokäyttöön

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuintalon rakentaminen Uintikeskuksen raitiotiepysäkin läheisyyteen. Nykyinen liikerakennus on tarkoitus purkaa. Katutasoon, Sammonkadun puolelle tulee myös liiketiloja. Rakentaminen sijoittuu tontille Sammonkadulla yleisiä periaatteita noudatellen niin, että matalampi rakennusosa rajaa pihaa Sammonkadun puolella ja korkeammat osat sijoittuvat poikittain Sammonkadun ja Takojankadun väliin. Pysäköinti sijoitetaan pihan alla sijaitsevaan pysäköintihalliin. Pihan suunnittelussa on käytetty Tampereen kaupungin viherkerroinlaskelmaa, jonka asuinpihan tavoiteluku 0,8 saavutetaan suunnitelman mukaisella viherrakentamisella. Rakennusoikeutta merkitään 5000 k-m², josta liiketilaa tulee olla vähintään 250 k-m². Valmistuttuaan rakennus mahdollistaa Kalevanrinteen alueelle noin 110 uutta asukasta.

Tavoitteena kaupunkimaisemaa luontevasti täydentävä asuin- ja liikekiinteistö

Asemakaavamuutos seuraa Tampereen strategian 2030 tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta raitiotiepysäkin läheisyydessä. Asemakaavoituksen tavoitteena on Sammonkadun kaupunkimaisemaa luontevasti täydentävä asuin- ja liikekiinteistö, sekä viihtyisä, vihreä ja hyvä asuinympäristö. Asumisen osalta tavoitteena on myös monipuolinen asuntojakauma. Hakijan tavoitteena on muuttaa tontti asuin- ja liikekäyttöön, sekä lisätä rakennusoikeutta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 6.5.2021 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä. Palaute koski hulevesien käsittelyä, katuliittymien järjestämistä, nykyisten puiden säilyttämistarvetta, sekä pyöräpysäköinnin järjestämistä. Maakuntamuseo totesi, ettei alueella ole tiedossa arkeologisia kohteita, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin. Yksityisessä palautteessa moitittiin Takojankadun puoleisen rakennuksen liiallista korkeutta ja tontin liian tehokasta rakentamista.

Kaavaluonnos kuulutettiin nähtäville 11.11. – 2.12.2021, siitä saatiin neljä viranomaiskommenttia ja viisi palautetta yksityisiltä tahoilta. Viranomaispalaute koski Kalevanharjua ja hulevesiä koskevia tarkistuksia, ajoliittymän näkemää, meluselvitystä ja -merkintöjä ja hulevesisuunnittelua. Yksityispalautteessa esitettiin tontin muuttamista puistoksi, tai rakentamisen volyymin pienentämistä, sekä vihreyden ja harjunäkymien lisäämistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Palautteen perusteella rakennusta tiivistettiin poistamalla rakennusten keskeltä matala osa ja vetämällä V ja VII -kerroksiset rakennusmassat kiinni toisiinsa, jolloin Takojankadun reunaan jää enemmän pihatilaa suurikoisille puille ja tulvareitille. Muutos avaa paremmin myös näkymiä harjulle päin. Pysäköintilaitoksen kokoa tarkistettiin. Ajoyhteyden reunaan lisättiin näkemää koskeva merkintä. Yhteistilojen merkintää tarkistettiin ja lisättiin yhteistilojen laatua koskeva määräys. Myös purkumateriaalin hyödyntämisestä lisättiin yleismääräys.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus),
Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.6.2022 asemakaava
- 2 Liite yla 14.6.2022 kaavaselostus
- 3 Liite yla 14.6.2022 seurantalomake
- 4 Liite yla 14.6.2022 rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.6.2022 viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 14.6.2022 hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 14.6.2022 pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 4 Oheismateriaali yla 14.6.2022 maaperäselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 14.6.2022 meluselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 14.6.2022 yritysvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 14.6.2022 valmisteluvaiheen palauteraportti
- 8 Oheismateriaali yla 14.6.2022 OAS tarkistettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 160

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8882

TRE:4704/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 041 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asemakaavaehdotus nro 8882 (päivätty 24.3.2022, tark. 6.6.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022
saakka.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8882 (päivätty 24.3.2022, tark. 6.6.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen
asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikaan: "Asemakaavaehdotuksen
nähtävilläoloaika pidennetään 11.8.2022 saakka." Puheenjohtaja totesi
näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Aleksi Jänntti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.3.2022 päivätyn ja
6.6.2022 tarkistetun asemakaavan nro 8882. Asian hyväksyminen kuuluu
yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8882](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882)

Diaarinumero TRE:4704/10.02.01/2021

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alue koostuu kahdesta pientalotontista, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 266 m². Tontin 5557-8 pinta-ala on 1 546 m² ja tontin 5557-10 pinta-ala on 1720 m².

Tontilla 5557-8 sijaitsee vuonna 1949 valmistunut puuverhoiltu, puolitoistakerroksinen asuinrakennus (124 k-m²) sekä pieni talousrakennus. Tontilla 5557-10 sijaitsee vuonna 1948 valmistunut puuverhoiltu, puolitoistakerroksinen asuinrakennus (120 k-m²).

Molemmat tontit on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennuksille 40 k-m², tehokkuusluvuiksi muodostuu e=0,14 ja e=0,14. Ehdotettu asemakaavan muutos mahdollistaa tonttien jaon kahdeksi erillispientalotontiksi (AO). Tilanne kaavamuutoksen jälkeen:

- Tontti 5557-33, 821 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennukselle 40 k-m², tonttitehokkuus e= 0,30
- Tontti 5557-34, 725 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 120 k-m², tonttitehokkuus e= 0,16
- Tontti 5557-35, 984 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennukselle 40 k-m², tonttitehokkuus e= 0,22
- Tontti 5557-36, 736 m², rakennusoikeus asuinrakennukselle 180 k-m² ja talousrakennukselle 35 k-m², tonttitehokkuus e= 0,29

Tonttien rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta yhteensä 335 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, vanhat asuinrakennukset on tarkoitus säilyttää.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 24.3.-14.4.2022. Asemakaavan valmisteluaineistosta ei tullut yhtään mielipidettä. Ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pirkanmaan maakuntamuseo antoivat kommentit. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ympäristönsuojelun, viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä ELY-keskuksen kommentteissa oli kaavallisia huomautuksia, jotka liittyivät ohjeellisen ekologisen yhteyden turvaamiseen sekä hulevesien ja jätehuollon hoitamiseen.

Saatujen kommenttien pohjalta kaavakarttaan on tehty muutoksia kaavan ehdotusvaiheeseen ja lausuntoihin on annettu vastineet. Kommentit ja kaupungin vastine kaavallisiin huomautuksiin sisältyvät liitteenä olevaan asemakaavan selostukseen.

Tiedoksi

Hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 14.6.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 161

Poikkeamishakemus tontille Aleksis Kiven katu 14, II (Tammerkoski II), virastotalon laajentaminen

TRE:60/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-102-11-25 lupa saada poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä, rakennusoikeudesta ja autopaikkamääräyksestä virastotalon laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti II (Tammerkoski II) kaupunginosassa, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14 sillä ehdolla,

että suunnitelmat kehitetään kaupunkikuvatoimikunnan 22.6.2021 päivätyn lausunnon mukaisesti ja sisätilojen muutosten osalta noudatetaan asemakaavan määräyksiä ja rakentamistapaohjetta,

että rakennuslupavaiheessa suunnitelmista pyydetään Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto ja

että rakennuslupavaiheessa julkisen taiteen sijoittumisesta neuvotellaan Julkisen taiteen ohjausryhmän kanssa.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Antti Ivanoff teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Säilytetään pihan parkkipaikat työntekijöiden ja luottamushenkilöiden käytössä mahdollisilta osin tämän poikkeamisluvalla toteutettavan rakennusvaiheen toteutuksen yhteydessä." Matti Järvinen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsiehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA,
toivomusponsiehdotuksen hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Toivomusponsiehdotus hylättiin äänin 6 - 5, 1 tyhjä, 1 poissa.

Äänestykset

Esittelijän päätösehdotus = JAA, toivomusponsiehdotuksen hyväksyminen = EI

Jaa

Jouni Sirén
Iida Viljanen
Tiina Mikkonen
Jaakko Vuorio
Leena Heino
Jari Saari

Ei

Riina-Eveliina Eskelinen
Antti Ivanoff
Matti Järvinen
Reeta Ahonen
Joakim Vigelius

Tyhjä

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Kaupungin virastotalon Puutarhakadun varressa oleva matala rakennusosa puretaan ja tilalle rakennetaan II-VI-kerroksinen laajennus.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tampereen Keskusvirastotalon laajentamisen ja perusparannushankkeen toteuttamista varten haemme poikkeuslupaa 1-kerroksisen siipirakennuksen purkamiselle ja rakennusoikeuden ylitykselle.

Nykyinen asemakaava 8238 on vuodelta 2009. Kaavamääräykset ovat YH, 13 840, 1ap/ 100 kem2, 1ap/as, sj-9, sr-21, rok-8238-1, 2h, k-ma6. Rakennusoikeus on 13840 kem2.

Maakuntamuseo on lausunnossaan 14.12.2018 hyväksynyt poikkeamisen kaavan suojelumääräyksestä sr-21 virastotalon 1-kerroksisen siiven osalta niin, että siipi voidaan purkaa. Lausunto liitteenä.

Tampereen Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt Keskusvirastotalon peruskorjausta ja laajennusta kokouksissaan 27.10.2020, 4.5.2021 ja 22.6.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunnossaan pvm. 22.6.2021 toimikunta puoltaa hanketta ehdollisesti. Lausunto liitteenä.

Hakemuslomake perusteluineen liitteenä.

Kaavasta poikkeamiset:

Haetaan:

1 Puretaan SR-21 merkitty, vuonna 1967 valmistuneen rakennuksen huonokuntoinen matala osa 773 m².

Perustelut purkamiselle:

Huono kunto, sisäilmaongelmat, ei myöskään sovellu uuden tilaohjelman tilatarpeisiin. Virastotalon matalan osan vaurioiden kunnostaminen edellyttäisi uudisrakentamiseen verrattavia toimenpiteitä ja samalla rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen osittaista menettämistä rakennuksen korkean vaurioitumisasteen ja kalliin korjaamisen vuoksi.

2 Vähäinen kerrosalan ylitys. Katso liite 2

Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 13 840 k-m². Mahdollisuus olisi hakea poikkeusta enintään 5% ylitykselle.

Rakennusoikeudellisesta kerrosalasta se on 692 k-m² Laajennus: 3648

Suunniteltu rakennusoikeudellinen laajuus n. 14 291 k-m² mikä on 451 m² enemmän kuin kaavan normaali rakennusoikeus. Ylitys on 2,5%.

Perustelut rakennusoikeuden ylitykselle:

Näin tällä ylityksellä pystytään toteuttamaan toivottu tilaohjelma.

Huomioitava myös, että tarveselvityksen rakennusoikeudellisessa laskelmassa ei oltu huomioitu määrättyjen kellaritilojen kuulumista rakennusoikeuden piiriin.

3 Poikkeaminen kaavan autopaikkamääräyksistä

Haetaan poikkeuslupaa asemakaavan autopaikkamääräyksestä 1ap/100 k-m². Rakennuksen kerrosalan mukainen autopaikkamäärä on yhteensä 138 ap. Haetaan poikkeuslupaa toteuttaa autopaikat uuden pysäköintipolitiikan (2019) normin 1ap/120 k-m² mukaisesti eli yhteensä 118 ap, jotka on määrä hankkia läheisistä pysäköintilaitoksista hankkeen tarveselvityksen laatineen ohjausryhmän linjauksen mukaisesti (Tampereen virastotalo, Tarveselvitys 20.02.2020, s. 17). Nykyiset 50 pintapaikkaa ja 24 autopaikkaa matalan osan kellarissa poistuvat.

Perustelut:

1.Päivitetty pysäköintipolitiikka

Kaupungin päivitetty pysäköintipolitiikan (2019) mukainen autopaikkamitoitus, keskustan kävelyvyöhykkeellä

Asiakirjassa pysäköintitarpeet on määritelty seuraavalla tavalla (alueen mukaisesti):

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

*Pääkäyttötarkoitus: toimistot 1 ap/120 kem2 (14119 kem2, 118 ap).
Pysäköintipaikat osoitetaan läheisistä pysäköintilaitoksista (ei nimettyjä paikkoja)*

2. Virastotalon alkuperäisestä tontista lohkotaan 1200 m2 kokoinen tontti muuhun rakentamiseen. Virastotalon kauttakulkuoikeuksin rasittamaton piha-alue pienenee 45 % verran (vuokrasopimus ja pihasuunnitelma liitteenä). Näin ollen pihalle ei enää voi sijoittaa entisen kaltaista pysäköintiä.

Virastotalo on suojeltu, laitospaikkoja lähellä runsaasti. Sisäpiha muutetaan oleskelupihaksi. KKOy:n hallinnassa oleva tontin osa on pienempi kuin alkuperäinen Virastotalon tontti, josta tullaan lohkomaan osa kaupunkiin käyttöön mahdollista tulevaa rakentamista varten. Paikkojen poistaminen tontilta on perusteltua

Polkupyöräpaikkoja: maantasossa ja/tai perusparannettavan rakennusosan kellarissa yhteensä 150 kpl. niiden tarkempi jako maan päällä ja/tai kellarissa selviävät lupavaiheessa."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta ja hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Muistutuksessa otettiin kantaa mm. purkamisen ja uudisrakentamisen vaikutuksiin maisemaan, naapuritaloyhtiön näkymiin, luonnonvalon määrään ja varjostukseen. Naapuri edellyttää suunnitelmia merkittävästi matalampaa laajennusta. Muistutuksessa todetaan, että rakennusoikeuden ylitys on hyväksyttävissä sillä ehdolla, että laajentamisen jälkeen virastotalon tontin koko rakennusoikeus katsotaan käytetyksi, muodostettiinpa siitä jatkossa kaksi tai useampia tontteja tai ei.

Vastine:

Laajennus on sijainniltaan ja korkeudeltaan voimassa olevan asemakaavan mukainen. Virastotalon laajentaminen suunnitelmien mukaisesti mahdollistaa tällä hetkellä useammassa kiinteistössä sijaitsevien työtilojen sijoittamisen yhteen rakennukseen. Tarkoituksenmukaiset uudet tilat sekä keskitetty sijainti tuo henkilökunnalle synergiaetuja sekä vähentää kaupungin kiinteistökuuluja.

Nykyisen matalan osan purkaminen ja sen korvaaminen aiempaa korkeammalla rakennusosalla muuttaa maisemaa. Moderni arkkitehtuuri sekä laadukas rakentaminen eivät kuitenkaan heikennä kaupunkikuvaa, vaan tuovat siihen uuden ajallisen kerrostuman. Laajennus sijoittuu n. 70 metriä etelään muistutuksen jättäneen taloyhtiön rakennuksesta, mikä mahdollistaa sen, että laajennuksen muodostamat varjot esim. usein käytetyn 45 asteen valokulman mukaan eivät ulotu naapurin tontille lainkaan eikä laajennuksella siten ole pohjoispuolen naapuritaloyhtiön asuntoja pimentävää ja valoisuuden osalta asumisviihtyvyyttä alentavaa vaikutusta. Laajennuksen ja sen länsipuolella olevan seitsemänkerroksisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asuinrakennuksen väliin jää n. 30 metriä leveä aukko, josta jatkossakin näkyy Puutarhakadun suuntaan. Laajennus ei sulje koko korttelia. Asunnoista, joista nyt näkee virastotalon Puutarhakadun puoleisen osan yli, säilyy laajennuksen jälkeen viistonäkymiä.

Virastotalon tontin luoteisosassa olevan n. 1 200 m² suuruisen alueen muodostamista omaksi tontikseen ja kaavamuutoksen mahdollisuutta tullaan tutkimaan lähivuosina. Mikäli kaavamuutos nähdään mahdolliseksi, kaavan yhteydessä tutkitaan mahdollisen uudisrakennuksen käyttötarkoitus, korkeus ja rakennusoikeus. Kaavatyön yhteydessä naapureilla on palautteenantomahdollisuuksia kaavan eri vaiheissa. Uuden tontin muodostaminen on Tampereen kaupungin täydennysrakentamisen periaatteiden mukaista.

Muistutus on hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävän muistutuksen verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutus näkyy yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

POIKKEAMINEN

- Tontin rakennusoikeus on 13 840 k-m². Siitä poiketen tontilla käytettävä kerrosala on suunnitelman mukaan 14 264 k-m² ja rakennusoikeus ylittyy 424 k-m² (3,0 %).
- Purettavalle rakennusosalle on asemakaavassa annettu määräys, jonka mukaan sitä ei saa purkaa. Siitä poiketen Puutarhakadun puoleinen matala rakennusosa puretaan.
- Asemakaavan autopaikkamääräys on 1 ap/100 m². Siitä poiketen mitoituksena käytetään 1 ap/120 m² ja kiinteistön käyttöön tulee 24 kpl autopaikkaa vähemmän kuin kaava edellyttää.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee kaupungin keskustassa rajautuen pohjoisessa ja lännessä kerrostalotontteihin, idässä Aleksis Kiven katuun ja etelässä Puutarhakatuun. Tontilla sijaitsee Tampereen kaupungin keskusvirastotalo, joka on rakennettu kahdessa vaiheessa 1967 ja 1975. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Aarne Ervi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavassa tontti on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 13 840 k-m². Autopaikkavaatimus 1 ap/100 m². Kerrosluku on kuusi (VI). Rakennukselle on annettu määräys, jonka mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihajulkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Laajennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen arkkitehtoniset ominaispiirteet ja huolehtia erityisesti korkeatasoisesta toteutuksesta.

Purettavaksi esitetyssä Puutarhakadun puoleisessa matalassa rakennusosassa on toiminut kaupungin rahatoimisto. Vuosien saatossa rakennusosa on muuttunut mm. tilajakomuutoksien, taloteknisten ratkaisujen sekä kattoikkunoiden peittämisen myötä. Muutokset ovat Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan heikentäneet sisätilan arvokkuutta ja arkkitehtonista merkitystä. Myös rakennuksen hahmo on muuttunut, kun sen katolle on tehty suurehko ilmastointikonehuone. Pirkanmaan maakuntamuseo on 2018 antamassaan lausunnossa todennut, että yksikerroksinen rakennusosa vaatisi niin laajoja korjauksia, että korjausten yhteydessä rakennuksen arvot menetetään ja ELY-keskus on lausunnossaan tullut samaan johtopäätökseen. Matalan osan purkamisella menetetään kulttuuriympäristön jäljellä olevia arvoja, mutta mahdollisesti Aleksis Kiven kadun suuntaisen rakennuksen saneerausessa saadaan palautettua joitakin aiemmissa korjauksissa kadotettuja arvoja.

Virastotalo peruskorjataan ja sinne on tarkoitus saada työtilat n. 800 kaupungin työntekijälle. Tarvittavat työtilat eivät mahdu nykyiseen rakennukseen. Tontilla voimassa olevan asemakaavan mukaan Puutarhakadun varrelle on rakennettavissa kuusikerroksinen rakennus, minkä on katsottu mahdollistavan päärakennuksen saneerauksen lisäksi tarkoituksenmukaiset tilat vähäisellä rakennusoikeuden ylityksellä. Rakennusoikeuden ylitys on 424 k-m² (3,0 %) mikä vastaa esimerkiksi n. 2 /3 laajennusosan yhdestä kerroksesta. Voidaan katsoa, että rakennusoikeuden ylitys ei merkittävästi kasvata rakennusmassaa suhteessa rakennuskokonaisuuteen. Matalan rakennusosan korvaaminen kuusikerroksisella rakennuksella tulee sulkemaan pitkän länsijulkisivun näkymän Puutarhakadun suunnasta ja vaikuttamaan jonkin verran sisäpihojen näkyymiin.

Tampereen kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt suunnitelmia kolme kertaa ja antanut viimeisimmässä 22.6.2021 päivätyssä lausunnossaan ohjeistusta suunnitteluun. Lausunnossa kiinnitettiin laajennuksen osalta huomiota mm. restauroitavan osan ja uudisosan välisen liitoskohdan täsmentämiseen, sokkelin ilmeen kehittämiseen (esim. julkisivumateriaalin tuominen alemmas) sekä julkisivukäsittelyyn, -

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

aiheiston ja -väriytyksen kehittämiseen ja pihan jatkosuunnitteluun. Saneerattavan rakennuksen suunnitelmissa kaupunkikuvatoimikunta kiinnitti huomiota konehuoneen massiivisuuteen, katolle sijoittuviin tulo- ja poistoilmaputkien sekä muiden kattoläpivientien hallittuun ja mahdollisimman eleettömään ratkaisemiseen.

Rahatoimiston edustalla on Unto Hietasen veistos Kaupunki kasvaa. Julkisen taiteen sijoittumisen osalta on rakennuslupavaiheessa hyvä kuulla Tampereen taidemuseota, jolla on alueellisen taidemuseon status Pirkanmaalla.

Tällä hetkellä tontin autopaikoista 50 kpl sijaitsee virastotalon sisäpihalla ja 24 kpl on purettavan osan kellarissa. Purkamisen myötä kellaripaikat poistuvat käytöstä. Pihapaikat poistuvat tontilta luoteiskulman tonttivarauksen sekä pihasuunnitelman takia. Laajennuksen yhteydessä sisäpihalle toteutetaan laadukas oleskelupiha, jota siellä ei tähän mennessä ole ollut. Asemakaavan autopaikkamääräyksen mukaan tontille tulee toteuttaa 1 ap/100 m², mikä tarkoittaa käytettävän kerrosalan perusteella yhteensä 143 autopaikkaa. Suunnitelman mukaan kiinteistön käyttöön osoitetaan pysäköintinormissa määritellyn keskustan kävelyvyöhykkeen mitoituksen 1 ap/120 m² mukaisesti 119 autopaikkaa läheisistä pysäköintilaitoksista.

Polkupyöräpaikkoja tontille toteutetaan piha-alueelle ja saneerattavan rakennuksen kellariin yhteensä 150 kpl, mikä vastaa kaupungin pysäköintinormin mitoitusta 1 pp/100 m². Kiinteistö sijaitsee aivan kaupungin keskustassa ja on erinomaisesti saavutettavissa jalan, polkupyörällä sekä julkisen liikenteen keinoin. Lisäksi kiinteistön läheisyydessä on alle 200 metrin säteellä kolme pysäköintilaitosta. 24 autopaikan rakentamatta jättäminen ei aiheuta haittaa naapuritonteille eikä julkisten alueiden käytölle. Autopaikkojen toteuttamatta jättäminen sisäpihalle mahdollistaa työntekijöille viihtyisän ja liikenteen melulta suojatun oleskelupihan rakentamisen, mikä voi aikanaan osaltaan lisätä työhyvinvointia.

Tontti on jo rakennettu eikä sillä ole merkittäviä luontoarvoja.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä, rakennusoikeudesta ja autopaikkamääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti sijaitsee kaupungin keskustassa rajautuen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pohjoisessa ja lännessä kerrostalotontteihin, idässä Aleksis Kiven katuun ja etelässä Puutarhakatuun. Lähialueelle on aiemmin haettu seitsemän poikkeamislupaa, jotka on hyväksytty.

Asemakaava: Asemakaavassa tontti on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 13 840 k-m². Autopaikkavaatimus 1 ap/100 m². Kerrosluvut ovat yksi, kolme ja kuusi (I-VI). Rakennukselle on annettu määräys, jonka mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihajulkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Laajennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen arkkitehtoniset ominaispiirteet ja huolehtia erityisesti korkeatasoisesta toteutuksesta. Tontille on osoitettu laaja rakennusala tontin keskelle ja itäosaan ja kapeat yksi- ja kolmekerroksisten rakennusten rakennusalat tontin länsireunalle.

Asemapiirustus: Laajennusosa sijoittuu Puutarhakadun varteen.

Kuntoselvitykset 5 kpl, joista yksi on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 7) kohdan perusteella salainen.

Lausunnot 3 kpl

Lisäaineisto poikkeuslupahakemukseen: Liitteessä on esitelty virastotalon säilytettävän osa ensimmäisen kerroksen suunnitteluratkaisuja.

Julkisivut: Laajennuksen kerrosluku vaihtelee kahden ja kuuden välillä.

Muistutus: Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Pihasuunnitelma: Virastotalon sisäpihalle muodostuu oleskelupiha, jossa on kiveystä, puuterasseja sekä istutuksia.

Pohjapiirustukset: Katutasokerrokseen tulee mm. aula, monitoimitila sekä ravintola. Ylemmissä kerroksissa on työtiloja. Liite on Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 7) kohdan perusteella salainen.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Rakennushistoriaselvitys

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. Rakennusosan purkamisesta on saatu Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto ennen poikkeamishakemusta. Tampereen kaupunkikuvatoimikunta on antanut suunnitelmista lausunnon vuonna 2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan ELY-keskus 9.5.2022 mm.:

"Museoviranomainen on 2018 antamassaan lausunnossa todennut, että yksikerroksinen rakennusosa vaatisi niin laajoja korjauksia, että korjausten yhteydessä rakennuksen arvot menetetään. ELY-keskus on tullut samaan johtopäätökseen. Tätä tukee myös se, että sisätilojen osalta arvoja on jo menetetty aiempien muutostoimenpiteiden yhteydessä. ELY-keskus ei vastusta rakennuksen purkamista, vaikkakin toteaa, että sillä menetetään kulttuuriympäristön jäljellä olevia arvoja.

Matalan rakennusosan korvaaminen kuusikerroksisella rakennuksella sulkee pitkän länsijulkisivun näkymän Puutarhakadun suunnasta ja vaikuttaa sisäpihojen näkyymiin. 2009 rakennushistoriallinen selvitys korostaa maiseman ja ympäristön arvojen osalta virastotalon asettumista Keskustorin miljööseen, ei niinkään länsipuolen näkymää. ELY-keskus pitää kuusikerroksisen täydennysosan ja hakemuksessa esitetyn kerrosneliömetrimäärän sijoittumista tontille mahdollisena. Edellytyksenä tälle on erittäin laadukas suunnittelu, joka noudattaa lainvoimaisen kaavan täydennysrakentamiselle asettamia reunaehtoja ja huomioi kulttuuriympäristön arvot suunnittelun lähtökohtana.

Uudisosan tulee tukea päärakennuksen rationaalisen suorakaiteen muodon hahmottumista. Tämän tavoittamiseen voi olla arkkitehtonisesti useita lähestymistapoja. Havainnemateriaalissa esitetty uudisrakennuksen sisentäminen katulinjasta on hyvä lähtökohta suunnittelulle ja tukee rakennuksen päämassan hahmottamista myös Puutarhakadun suunnalta. Myös Ervinkin tavoittelemaan elämyksellisyyteen on oleellista kiinnittää uudisrakennuksen ja julkisten ulkotilojen osalta huomiota.

Rahatoimiston edustalla on Unto Hietasen veistos Kaupunki kasvaa. Julkisen taiteen sijoittumisen osalta on rakennushankkeessa hyvä kuulla Tampereen taidemuseota, jolla on alueellisen taidemuseon status Pirkanmaalla.

Täydennysrakennushankkeeseen liittyy hakemuksen liitemateriaalin perusteella korjaustöitä myös päärakennuksen maantasokerroksessa. Asemakaavan osana olevissa rakennustapaohjeissa edellytetään huomion kiinnittämistä keskeisten tilojen sekä säilyneiden rakennusosien vaalimiseen ja kunnostamiseen. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus-, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä palauttavaan korjaukseen niiltä osin kuin se on mahdollista. ELY-keskus edellyttää mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan korjauksia ennallistavalla otteella, jolla on myös mahdollista saada takaisin joitakin sisätilojen menetetyistä arvoista. Tavoite muuttaa istutusaltaaksi muutettu vesiallas takaisin alkuperäiseen käyttöön on tästä positiivinen esimerkki."

Lausunto on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Pirkanmaan maakuntamuseo 13.12.2018 mm.:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että virastotalon matalan osan vaurioiden kunnostaminen edellyttäisi todennäköisesti uudisrakentamiseen verrattavia toimenpiteitä ja samalla rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen osittaista menettämistä. Matalan osan arvot huomioon ottaen sen purkaminen on tässä tapauksessa mahdollista. Uudisrakennusta suunniteltaessa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota asemakaavamääräykseen sj-9, jossa todetaan, että ” uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota”, sekä rakentamistapaohjeisiin. Arvokkaan kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.”

Lausunto on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja, Pirkanmaan maakuntamuseo, Hanna Montonen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Lisäaineistoa poikkeuslupahakemukseen
- 3 Liite YLA 14.6.2022 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 14.6.2022 Julkisivut
- 5 Liite YLA 14.6.2022 Pihasuunnitelma
- 6 Liite YLA 14.6.2022 Kuntotutkimus yhteenveto, Keskusvirastotalo, matala osa
- 7 Liite YLA 14.6.2022 Kuntotutkimus yhteenveto, Keskusvirastotalo, korkea osa
- 8 Liite YLA 14.6.2022 Julkisivurakenteiden kuntotutkimus Keskusvirastotalo
- 9 Liite YLA 14.6.2022 Kuntotutkimus Keskusvirastotalo, pihakansi
- 10 Liite YLA 14.6.2022 Keskusvirastotalon rakennushistoriallinen selvitys
- 11 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaava
- 12 Liite YLA 14.6.2022 Asemapiirustus
- 13 Liite YLA 14.6.2022 Lausunnot
- 14 Liite YLA 14.6.2022 Muistutus (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 162

Poikkeamishakemus kiinteistölle Joukahaisenkatu 14 (Kalevan keskuspuisto), Kaleva, huoltorakennuksen rakentaminen

TRE:2225/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-129-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaasta huoltorakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kalevan kaupunginosassa, osoitteessa Joukahaisenkatu 14 (Kalevan keskuspuisto) sillä ehdolla,

että rakennus liitetään kaupungin viemärijohtoon ja

että invaWC täyttää esteettömyysvaatimukset.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Lasten liikennepuiston vanha huoltorakennus puretaan ja puistoon rakennetaan uusi huoltorakennus, johon tulevat tilat mm. ajoneuvovarastolle, taukotilalle, kahvilalle sekä wc-tiloille.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan poikkeuslupaa rakentaa uusi huoltorakennus Kalevan keskuspuistoon lasten liikennepuiston yhteyteen. Vanha huoltorakennus puretaan liikennepuiston uudistuksen yhteydessä. Rakennetaan lähivirkistysalueelle. Uusi huoltorakennus palvelee lasten liikennepuistoa eli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toimii ajoneuvovarastona ja taukotilana työntekijöille. Samaan yhteyteen tulee kioski-kahvila sekä yleisö-wc, jotka palvelevat koko puistoa.

Uusi huoltorakennus korvaa jo olemassa olevan vanhan huoltorakennuksen. Paikka siirtyy keskuspuiston oleskelunurmen ja kävelytien läheisyyteen. Uusi huoltorakennus wc-tiloineen kasvaa 37 m2 vanhasta huoltorakennuksesta."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta ja hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten.

Hakemuksesta saatiin yksi muistutus, jossa otettiin kantaa invaWC-tilojen esteettömyyteen mm. luiskan ja molemminpuolin käytettävyyden osalta. Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota myös vanhan huoltorakennuksen tai sen osien uudelleen käytön selvittämiseen sekä kaadettavien puiden määrään.

Henkilötietoja sisältävän muistutuksen verkkojulkisuutta on rajattu, mutta se näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnalle.

Hakijan antama vastine:

"Uusi huoltorakennus on sijoitettu puistotoimintojen kannalta keskeiseen paikkaan huomioiden alueen käytettävyyden ja maisemakuva. Rakennus avautuu Kalevan keskuspuiston keskellä sijaitsevalle avoimelle nurmialueelle, jolloin se muodostaa luontevan sisäentuloalueen ja kohtaamispaikan puistotoimintojen solmukohdassa. 22.3.2022 hyväksytyssä Kalevan keskuspuiston ja Kiovanpuiston yleissuunnitelmassa liikennepuiston yhteyteen on esitetty uusi parkourpuisto, koripallokenttä sekä pumptrack-rata. Tarkoituksena on, että rakennukseen sijoitettavat wc-tilat ja kioskitoinnot palvelevat liikennepuiston lisäksi myös näitä muiden puistotoimintojen käyttäjiä. Nyt suunnitellulla paikalla rakennus terassialueineen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäisen ja paikkaansa istuvan toimivan kokonaisuuden.

Suoraan rakennuksen alle jää kaksi puuta. Sen lisäksi huoltorakennuksen ympäristöstä poistetaan jonkin verran puustoa, mikä liittyy liikennepuiston uudistamiseen ja laajentumiseen. Poistettavia puita on tarkoitus korvata uusilla istutuksilla liikennepuistossa sekä läheisillä puistoalueilla hyväksytyin yleissuunnitelman mukaisesti. Alueen yleisilme säilyy vehreänä ja puistomaisena.

Olevat rakennukset eivät vastaa tiloiltaan ja mitoituksiltaan puiston nykyisen käytön tarpeita. Esimerkiksi varastorakennus on liikennepuiston nykyisille kulkuneuvoille liian pieni. Tarkoituksena on toimintojen keskittäminen yhteen rakennukseen erillisten huolto- ja varastokoppien sijaan.

Purettavan huoltorakennuksen jatkokäyttö kartoitetaan.

Tampereen kaupungin rakennuttamat julkiset wc-rakennukset ovat olleet viime aikoina valmiita ilkeivallan kestäviä siirtokelpoisia moduulivessoja. Huoltorakennuksen yhteyteen on suunniteltu myös samanlainen wc-paketti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esteetön kulku wc-tilaan luiskineen ja kaiteineen toteutetaan määräysten mukaisesti, esitetään rakennuslupahakemuksessa."

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala huoltorakennukselle/kahvilatilalle. Siitä poiketen tonteille rakennetaan huoltorakennus, johon tulee myös kahvila.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee puistokäytävän varrella Kalevan keskuspuiston pohjoisosassa, liikennepuiston lounaispuolella.

Kalevan keskuspuisto on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Puistossa on ulkoilureittejä sekä lasten liikennepuisto. Suunniteltu huoltorakennus sijoittuu puistokäytävän varrelle, jossa sen kahvila- ja wc-tilat palvelevat hyvin kaikkia puiston käyttäjiä. Huoltorakennukseen tulee varasto, kahvila/kioski, työntekijöiden sosiaalitytöt sekä kaksi wc-tilaa. Lisäksi rakennuksen yhteyteen tulee katos asiakkaille sekä liukuovien varustettu jätekatos. Kerrosaltaan rakennus on 90 m² suuruinen. Asiakaskatosta kioskin edessä ei lasketa kerrosalaan.

Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että invaWC täyttää esteettömyysvaatimukset.

Purettavan vanhan huoltorakennuksen paikalle laajennetaan liikennepuiston ajoratoja sen vuosien 2022-2023 kestävästä remontoinnista aikana. Uuden huoltorakennuksen rakentaminen puistoon parantaa lähivirkistysalueen palveluja aiheuttamatta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita. Puiston koillis- ja kaakkoisosassa kulkee liito-oravan kulkureitti n. 30 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta, joten rakentaminen ei aiheuta haittaa liito-oravan kulkureitin säilymiselle. Siitä huolimatta rakennushankkeessa on syytä katsoa, että puita kaadettaisiin mahdollisimman vähän.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vanhan huoltorakennuksen korvaaminen uudella, isommalla rakennuksella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Ympäristönsuojelun lausunnon mukaisesti rakennus tulee liittää kaupungin viemärijohtoon.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee puistokäytävän varrella Kalevan keskuspuiston pohjoisosassa, liikennepuiston lounaispuolella. Lähialueelle on aiemmin haettu viisi poikkeamislupaa, joista neljä on hyväksytty ja yksi on vielä vireillä.

Asemakaava: Rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue. Puistoon on osoitettu ohjeellinen pallokentän alue.

Lausunnot

Muistutus: Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Huoltorakennus sijaitsee Kalevan keskuspuiston pohjoisosassa. Rakennuksessa on loiva pulpettikatto ja sen julkisivut ovat ruskeanharmaata pystylaudoitusta. Huoltorakennukseen tulee varasto, kahvila/kioski, 15,5 m² sosiaalitytöt sekä kaksi wc-tilaa. Lisäksi rakennuksen yhteyteen tulee katos asiakkaille sekä liukuovin varustettu jätekatos.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto ympäristönsuojelulta ja viheralueet ja hulevedet -yksiköltä.

Ympäristönsuojelu:

”Hakemuksesta ei muuta huomautettavaa, kuin rakennus on liitettävä kaupungin viemärijohtoon.”

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö:

”Rakennus tutkittu osana puistosuunnittelua.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Sijaintikartta
- 3 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaava
- 4 Liite YLA 14.6.2022 Suunnitelmat
- 5 Liite YLA 14.6.2022 Lausunnot
- 6 Liite YLA 14.6.2022 Muistutus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 163

Poikkeamishakemus tontille Epilänkatu 37b, Epilänharju, asuinrakennusten rakentaminen

TRE:58/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-204-1215-14 lupa saada poiketa käyttötarkoituksesta, rakennusalaista, kerrosluvusta ja istutettavasta alueen osasta kahden erillispientalon ja autokatoksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Epilänharjun kaupunginosassa, osoitteessa Epilänkatu 37b sillä ehdolla, että asuinrakennusten harjakorkeus ei ylitä korkeusasemaa +119,030.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontilla oleva vanha liikerakennus puretaan ja tilalle rakennetaan kaksi erillispientaloa sekä autokatos.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Kiinteistöllä oleva vanha liikerakennus puretaan.

Rakennetaan kaksi kaksikerroksista, puuverhoiltua erillistaloa sekä autotallirakennus. Asuntoja on yhteensä kaksi. Autopaikkoja tehdään kaksi autokatokseen ja kaksi avopaikkoina.

Poikkeamista haetaan nykyisen tontilla olevan liikerakennuksen tultua elinkaarensa päähän. Tontti sijaitsee arvokkaalla alueella, keskellä asuinrakennusten korttelialueita yksinäisenä ALK-tonttina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntorakentamiseen muutettuna tontti tulisi nykyisin paremmin käyttöön. Purettava rakennus peittää suurena massana lähes koko tontin. Uudella tontinkäytöllä rakennukset pihoineen yhdistyvät paremmin alueella jo olemassa olevaan rakennuskantaan.

Uudet rakennukset ovat kaavasta poiketen kaksikerroksisia. Viereiset rakennukset ovat myös katujulkisivuiltaan kaksikerroksisia. Lähes koko tontin täyttävän, purettavan liikerakennuksen jäljiltä tontti ei ole enää rinnetontti, joten rinneratkaisu ei ole mielekäs. Tontin koillisreunassa on olemassa oleva tukimuuri, jonka avulla tonttikorko on laskettu.

Rakennuksien loivan kattokaltevuuden vuoksi rakennukset eivät liikaa haittaa yläpuolisen rakennuksen näkymiä. Talojen harjakorkeus on n. rivitalon katutason lattiakorossa. Kaksikerroksisina rakennuksina tontille jää myös riittävästi paikoitus- ja oleskelutilaa.

Rakennusalueen raja ylitetään kaakkaisreunalla n. 1,1 metrillä, mutta rajalle jää vielä viiden metrin etäisyys, joten ei vaikeuta viereisen tontin rakentamista.

Autokatos ylittää rakennusalueen rajan luoteisrajalla n. 3,5 metrillä. Luoteispuolella on kaavan mukaan puistokaista, josta on tontille ajo, joten ei vaikeuta viereisen tontin rakentamista. Purettava rakennus ulottuu lähes yhtä pitkälle. Lisäksi autokatos ylittää istutettavan alueen rajan n. 0,6 metrillä.

Meluselvityksen jälkeen asuntojen oleskelupihat on sijoitettu tontin ylälaitaan, mahdollisimman etäälle Epilänkadusta. Lisäksi rakennukset antavat suojaa melulta. Asuntojen parvekkeet lasitetaan.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Yhdeltä naapurilta tuli kolme muistutusta.

Muistutuksissa otettiin kantaa mm. uudisrakennusten kerroslukuun ja korkeuteen, tukimuurin säilyttämiseen, ikkunoiden suuntautumiseen, korkeusasemaan maastossa sekä pihan kasvillisuuteen.

Rakennuspaikalla järjestettiin maastokatselmus 10.5.2022. Paikalla olivat asemakaavoituksen ja hakijan edustajat sekä useampia naapureita. Maastokatselmuksen jälkeen naapuri ilmoitti, että taloyhtiön hallitus on valmis tukemaan poikkeuslupahakemusta, mikäli poikkeuslupa perustuu suullisesti vahvistettuun suunnitteluversioon, jossa rakennusten harjat suuntautuvat kohtisuorasti Soraharjunkatua vasten ja harjan korkeus tulee olemaan varastorakennuksen nykykorkeus vähennettynä 30 cm.

Vastine:

Suunnitelmia on muutettu siten, että asuinrakennusten kattokulmaa on loivennettu ja harjan suunta on käännetty 90 astetta. Kerrosluku on edelleen kaksi. Koilliseen on sijoitettu myös asuinhuoneiden ikkunoita. Uudisrakennusten korkeusasemasta johtuen koilliseen, naapurin pihan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tasolle, avautuu molemmista asuinrakennuksista vain yhden asuinhuoneen ikkuna. Tukimuuri säilytetään. Alkuperäisessä suunnitelmassa olleet korkeiksi kasvavat pylväshaavat on vaihdettu matalampaan puulajiin.

Maastokatselmuksen jälkeen asuinrakennusten korkeusasemaa on laskettu siten, että uudisrakennusten harjakorkeus on matalammalla kuin tontilla nyt sijaitsevan rakennuksen harjakorkeus. Päätöksen ehdoksi tulee, että harjakorkeus ei saa ylittää +199,030, mikä on 0,300 metriä alempana kuin suunnitelmassa esitetty nykyisen rakennuksen vesikaton ylin kohta +119,330.

Muistutukset ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

POIKKEAMINEN

- Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi. Siitä poiketen tontille rakennetaan kaksi erillispientaloa ja autokatos.
- Asemakaavassa suurin sallittu kerrosluku on yksi. Siitä poiketen asuinrakennusten kerrosluku on kaksi.
- Asemakaavassa osoitettu rakennusala ylittyy asuinrakennuksen osalta kaakkoisreunalla n. 1,1 metriä. Autokatos ylittää rakennusalueen rajan luoteisrajalla n. 3,5 metriä.
- Autokatos ylittää istutettavan alueen rajan n. 0,6 metriä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti rajautuu koillisessa rivitalotonttiin, kaakossa pientalotonttiin, lounaassa Epilänkatuun sekä luoteessa puistokaistaleeseen.

Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi. Suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tontin keskelle on merkitty yksi laaja rakennusala. Kadun varteen on osoitettu istutettava alueen osa. Tonttitehokkuuden $e=0,40$ mukaan rakennusoikeutta on 385 k-m^2 .

Tonttia 37b lukuun ottamatta alueen tontit ovat asuntotontteja. Nykyisen liikerakennuksen korvaaminen alueen mittakaavaan sopivilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asuinrakennuksilla yhtenäistää alueen käyttötarkoituksen ja liittyy alueen uudempaan kerrostumaan. Kulku tontille tapahtuu suoraan Epilänkadulta samoin kuin naapuritonteilla. Tontin luoteispuolella oleva puistokaistale, jolla kaava mahdollistaa ajon tontille, jää nyt kokonaan puistoksi. Kerrosluvultaan uudet asuinrakennukset vastaavat naapurirakennuksia, jotka Epilänkadulle päin näyttävät kaksikerroksisina. Poikkeaminen vähäisesti asemakaavan rakennusala ei aiheuta haittaa naapuritonttien käytölle. Autokatos sijoittuu n. 0,6 m istutettavalle alueen osalle, mitä voidaan pitää vähäisenä ylityksenä. Tontille jää ylityksestä huolimatta riittävästi rakentamisesta vapaata tilaa. Suunnitelman mukaan uudisrakennusten ylin vesikaton korkeusasema jää matalammaksi kuin nykyisen rakennuksen vesikatto, mikä parantaa naapurien näkymiä entisestä. Meluselvityksellä on osoitettu, että tontille on järjestettävissä Epilänkadun liikennemelulta suojatut ulko-oleskelutilat. Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tontti on ollut rakennettuna jo kauan eikä Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan tontilla ole arvokkaita luontokohteita.

Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Suunnitelman mukainen rakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista, mikä ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen käyttötarkoituksesta, rakennusala, kerrosluvusta ja istutettavasta alueen osasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa rivitalotonttiin, kaakossa pientalotonttiin, lounaassa Epilänkatuun sekä luoteessa puistokaistaleeseen. Lähialueelle on aiemmin haettu kolme poikkeamislupaa, jotka on hyväksytty.

Asemakaava: Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi. Suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin keskelle on merkitty yksi laaja rakennusala. Kadun varteen on osoitettu istutettava alueen osa. Tonttitehokkuuden $e=0,40$ mukaan rakennusoikeutta on 385 k-m^2 .

Meluserveys

Muistutukset 3 kpl: Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajattu.

Suunnitelmat: Asuinrakennukset sijoittuvat tontin takaosaan ja autokatos sijoittuu kadun tuntumaan. Ulko-oleskelualueet ovat tontin takaosassa. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, istutetaan. Tontille tulee neljä autopaikkaa. Asuinrakennuksissa on kaksi kerrosta, loiva harjakatto sekä asuntojen yhteydessä pienet ulkovarastot. Julkisivut ovat puuta ja vesikate peltiä. Maastoleikkauksessa on esitetty, miten uudisrakennusten korkeus suhteutuu purettavaan rakennukseen.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Poikkeamishakemus (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 14.6.2022 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 14.6.2022 Asemakaava
- 5 Liite YLA 14.6.2022 Meluserveys
- 6 Liite YLA 14.6.2022 Muistutukset 3 kpl (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 164

Suunnittelutarvehakemus tilalle Koikanlammi 837-722-1-472, Koikantie, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:3674/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan yhteensä 180 m² suuruinen kaksikerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen noin 4,6 ha suuruiselle tilalle Koikanlammi 837-722-1-472 hyväksytään. Poikkeaminen rantayleiskaavasta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan yhteensä 180 m² suuruinen kaksikerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen noin 4,6 ha suuruiselle tilalle Koikanlammi 837-722-1-472.

POIKKEAMINEN

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakentaminen sijoittuu osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Rakentaminen vaatii poikkeamista (MRL 171 §) voimassa olevasta rantayleiskaavasta, jonka mukaan hajarakentaminen tulee sijoittaa vähintään 200 m etäisyydelle vesistöä.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan 837-722-1-472 pinta-ala on 4,574 ha ja se on rekisteröity 13.11.2009. Hakija on 20.4.2021 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut rajanaapureita ja muita osallisia erillisellä kirjeellä. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakennuspaikka sijaitsee Kaitavedentien läheisyydessä, josta on lyhyt matka Tampereen monipuolisiin palveluihin.

Naapurikiinteistöillä on myös asuinrakennuksia, joten tämä uudisrakennus soveltuu hyvin rauhalliselle alueelle.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee Kaitavedentien tuntumassa Koikantien välittömässä läheisyydessä. Tila on rakentamatonta metsämaata. Lähistöllä on kaksi vakituista asuintaloa ja hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuisi näiden olemassa olevien rakennusten jatkeeksi.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 29.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tilan Koikanlammin puoleinen osa sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Muilta osin tilalla on voimassa Aitolahti-Teisko yleiskaava vuodelta 1982.

Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Vuoden 1982 emätilasta Kantola 837-722-1-250 (noin 29 ha, rek. 19.2.1974) on tämän poikkileikkausvuoden jälkeen muodostettu viisi maarekisteritilaa, joista neljä on rakennettu. Yhdellä näistä rakennetuista tiloista on kaksi erillistä rakennuspaikkaa, joita ei ole kuitenkaan lohkottu erilleen. Haettu kiinteistö on rakentamaton.

Hजारakennusperiaatteiden mukaan voidaan emätilalle myöntää 1 rakennuspaikka emätilan 4 ha kohden, joten hजारakennusoikeutta on vielä jäljellä. Kyseisellä kiinteistöllä paras sijainti rakentamiseen on Koikantien olemassa olevien rakennuspaikkojen jatkeena, jolloin etäisyyttä Koikanlampeen tulee noin 140 metriä. Lammen ympäristöön ei tule sallia uudisrakentamista.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 5 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 7 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi muutamia vuoroja päivässä Kaitavedentien (lähin pysäkki noin 200 m) kautta Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan, muutoin bussiliikenne kulkee Eerolansuorantien kautta.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, hजारakennusoikeuden sekä rakennuspaikalle aiotun hankkeen voidaan todeta, että uudisrakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöönsä maisemalliselta kannalta, se ei kuitenkaan vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa rantayleiskaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Kiinteistö sijaitsee arseeni- ja fluoridiriskialueella.

Lisäksi on tehty luontoarvio alueelta:

”Suunnittelualue ja välitön lähiympäristö on pääosin melko nuorta, n. 40-50 vuotiasta mäntyvaltaista kangasmetsää. Kohdealueelta ei ole tiedossa olevia, huomioon otettavia luontoarvoja kaupungin tietokannoissa. Rakennuskohteen lähialueelta löytyy kaupungin luontotietoihin arvokkaana luontokohteenä kirjattu Koikanlammi, joka on merkitty luonnontilaiseksi ja säilytettäväksi. Lampi sijaitsee rakennuspaikalta n. 140 m koilliseen ja on oletettavaa, että Koikantie 150 rakentaminen ei uhkaa lammen luonnontilaa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.6.2022 Asiakooste
- 2 Liite YLA 14.6.2022 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 165

Nimistöasia: Lauritanhuanhaaralta Sorilanjokea kohti erkanevan tien nimeäminen

TRE:4854/10.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Vesanta

Valmistelijan yhteystiedot

Paikkatietosuunnittelija Tiina Vesanta, puh. 040 196 1297 ja kadunnimitoimikunnan sihteeri, kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 6745 311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nurmissa oleva tie nimetään maanomistajilta saatujen ehdotusten ja niistä kehitetyn kadunnimitoimikunnan päätöksen pohjalta nimellä Laurilannahde.

Perustelut

On tullut ajankohtaiseksi nimetä Lauritanhuanhaaralta Sorilanjokea kohti erkaneva tie. Tien varrelle on tehty neljäs pihaliittymä, jolloin tielle tarvitaan oma nimensä. Alueen kiinteistönomistajilta pyydettiin normaalin käytännön mukaisesti nimiehdotuksia nimettävälle tielle. Kadunnimitoimikunta käsitteli saatuja nimiehdotuksia ja päätyi niiden pohjalta yksinkertaistettuun nimeen Laurilannahde. Nimen perusteluiksi todettiin, että nimi viittaa Laurilan torppaan ja tiessä olevaan rinteeseen - ahteeseen.

Tiedoksi

Dani Kulonpää, Anna Mustajoki, Ari Vandell, Nina Berg, Antti Alarotu, Esko Heino, Eino Jaskari, Antti Määttä, Satu Franssila, Jyrki Pohjankylä, Kirsi Häkkinen, Annukka Kuisma, Kaarina Kyllönen, Anna-Maija Mäenpää, Timo Soukka, Päivi Vanhapelto, Tiina Vesanta, Marita Mäenpää, Mikko Rissanen, maanomistajat

Liitteet

1 Liite Yla 14.6.2022 Kartta, nimistöasia, Laurilannahde

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 166

Nimistöasia: Päivättömäntieltä kohti Päivättömänlahtea erkanevan tien nimeäminen Teiskossa

TRE:5036/10.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Vesanta

Valmistelijan yhteystiedot

Paikkatietosuunnittelija Tiina Vesanta, puh. 040 196 1297 ja kadunnimitoimikunnan sihteeri, kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 6745 311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päivättömäntieltä kohti Päivättömänlahtea erkaneva tie nimetään kadunnimitoimikunnan päätöksen mukaisesti nimellä Päivättömänrinne.

Perustelut

Päivättömäntieltä kohti Päivättömänlahtea erkaneva tie tulisi nimetä, koska tien varrelle on tehty neljäs pihaliittymä, jolloin tielle tarvitaan oma nimensä. Alueen maanomistajilta on saatu nimettävästä tiestä nimivaihtoehtoja. Kadunnimitoimikunta käsitteli saatuja nimiehdotuksia ja päätyi niistä työstettyyn yksinkertaistettuun nimeen Päivättömänrinne. Nimi jatkaa alueen historiallista nimistöä ja kuvaa hyvin jyrkkää rinnettä, jossa tie kulkee.

Tiedoksi

Dani Kulonpää, Anna Mustajoki, Ari Vandell, Nina Berg, Antti Alarotu, Esko Heino, Eino Jaskari, Antti Määttä, Satu Franssila, Jyrki Pohjankylä, Kirsi Häkkinen, Annukka Kuisma, Kaarina Kyllönen, Anna-Maija Mäenpää, Timo Soukka, Päivi Vanhapelto, Tiina Vesanta, Marita Mäenpää, Mikko Rissanen, maanomistajat

Liitteet

1 Liite Yla 14.6.2022 Kartta, nimistöasia, Päivättömänrinne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 167

Nimistöasia: Kapeenniementieltä kohti Kapeenlahtea erkanevan tien nimeäminen Teiskossa

TRE:7118/10.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Vesanta

Valmistelijan yhteystiedot

Paikkatietosuunnittelija Tiina Vesanta, puh. 040 196 1297 ja kadunnimitoimikunnan sihteeri, kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 6745 311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kapeenniementieltä kohti Kapeenlahtea erkaneva tie nimetään kiinteistönomistajilta saatujen nimiehdotusten ja kadunnimitoimikunnan päätöksen pohjalta nimellä Nuottakiventie.

Perustelut

On tullut ajankohtaiseksi nimetä Kapeenniementieltä kohti Kapeenlahtea erkaneva tie. Tien varrelle on tulossa neljäs osoitekohde, jolloin tielle tarvitaan oma nimensä. Paikkatieto-yksikkö on pyytänyt alueen maanomistajilta nimiehdotuksia perusteluineen. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin viiden tilan omistajilta nimiehdotukset. Kadunnimitoimikunta käsitteli saatuja nimiehdotuksia ja päätyi nimivaihtoehtoon Nuottakiventie. Nuottakivi sijaitsee kolmen olemassa olevan lomarakennuksen läheisyydessä. Paikalla on ollut aikanaan nuotta-apaja.

Tiedoksi

Dani Kulonpää, Anna Mustajoki, Ari Vandell, Nina Berg, Antti Alarotu, Esko Heino, Eino Jaskari, Antti Määttä, Satu Franssila, Jyrki Pohjankylä, Kirsi Häkkinen, Annukka Kuisma, Kaarina Kyllönen, Anna-Maija Mäenpää, Timo Soukka, Päivi Vanhapelto, Tiina Vesanta, Marita Mäenpää, Mikko Rissanen, maanomistajat

Liitteet

1 Liite Yla 14.6.2022 Kartta, nimistöasia, Nuottakiventie

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 168

Nimistöasia: Paavolantieltä kohti Tapoonlahtea erkanevan tien nimeäminen Teiskossa

TRE:7834/10.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Vesanta

Valmistelijan yhteystiedot

Paikkatietosuunnittelija Tiina Vesanta, puh. 040 196 1297 ja kadunnimitoimikunnan sihteeri, kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 6745 311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Paavolantiestä kohti Tapoonlahtea erkaneva tie Teiskon Kämmenniemessä nimitään kadunnimitoimikunnan päätöksen pohjalta nimellä Toninveräjätie.

Perustelut

On tullut ajankohtaiseksi nimetä Teiskon Kämmenniemessä Paavolantiestä kohti Tapoonlahtea erkaneva tie. Kadunnimitoimikunta käsitteli asiaa ja päätyi nimeen Toninveräjätie. Vuodelta 1928 olevan tiedon mukaan tie kulkee Perttulan Toninveräjä-nimisellä vainiolla. Tie kulkee kohti Toninveräjä-nimistä tilaa.

Tiedoksi

Dani Kulonpää, Anna Mustajoki, Ari Vandell, Nina Berg, Antti Alarotu, Esko Heino, Eino Jaskari, Antti Määttä, Satu Franssila, Jyrki Pohjankylä, Kirsi Häkkinen, Annukka Kuisma, Kaarina Kyllönen, Anna-Maija Mäenpää, Timo Soukka, Päivi Vanhapelto, Tiina Vesanta, Marita Mäenpää, Mikko Rissanen, maanomistajat

Liitteet

1 Liite Yla 14.6.2022 Kartta, nimistöasia, Toninveräjätie

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 169

Kaupinkadun katusuunnitelma välillä Sammonkatu – Teiskontie, Kaleva

TRE:2550/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupinkadun välillä Sammonkatu – Teiskontie katusuunnitelma numero 1 /21773 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin ehdotusvaiheeseen nähden.

Kaupinkadulle asetetaan väistämisvelvollisuus kadun poikittaiseen pyörätiehen ja jalkakäytävään nähden.

Kaupinkadulla Sammonkadun liittymässä oleva liikennevalo-opastin siirretään ajoradan reunassa olevalle kivettävälle kaistaleelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Katusuunnitelma on laadittu pääasiassa uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen ja liikenneturvallisuuden parantamisen vuoksi. Katusuunnitelma pohjautuu vuonna 2020 laadittuun liikenteelliseen selvitykseen. Kadun korkeusasemiin ei ole suunniteltu muutoksia.

Katutilaa jäsennetään kaventamalla ajorataa ja muuttamalla kadunvarsipysäköinti pysäköintitaskuiksi välillä Liisanpuisto – Liisankatu. Liisanpuiston ja Liisankadun liittymäalueet sekä Liisanpuiston ja Kiovanpuiston välinen suojatieylitys korotetaan. Järjestelyillä hillitään autoliikenteen ajonopeuksia ja lisätään liikkumisen turvallisuutta koulujen läheisyydessä sekä vilkkaalla Liisanpuiston ja Kiovanpuiston välisellä jalankulun ja pyöräliikenteen reitillä.

Kaupinkadun ajoradan leveys on 5,50 – 6,25 metriä. Kadun itäpuolen pysäköintitaskut ovat 2,5 metrin levyisiä ja jalkakäytävän leveys on 2,0 – 3,4 metriä. Kadun länsipuolella on ajoradasta erotettu jalkakäytävä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pyörätie. Jalkakäytävän leveys on 1,75 – 2,5 metriä ja pyörätien leveys 2,5 metriä. Kulkumuodot erotellaan toisistaan kahden valkoisen betonikiven kiviraidalla. Suojatiet toteutetaan liittymissä esteettömän erikoistason ratkaisuna.

Ajoratojen, jalkakäytävien ja pyöräteiden pintavedet johdetaan pinnankallistusten avulla hulevesiviemäriin. Valaistus Kaupinkadulla säilyy pääosin nykyisellään, mutta muutamaa valaisinpylvästä siirretään.

Kadun rakennustyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 vuosisuunnitelmaan.

Katutöiden rakentamisen kustannusarvio on noin 620 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.4. – 3.5.2022. Ehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus.

Muistutuksessa esitetään, että suunnitellut ratkaisut olisivat väliaikaisia pyöräliikenteen osalta ja asioita tarkasteltaisiin laajemmin ja tavoiteltaisiin yksisuuntaisia pyörätieratkaisuja. Muistutuksessa esitetään myös Kaupinkadun poikittaisen pyörätien ja jalkakäytävän osoittamista etuajo-oikeutetuksi Kaupinkadun ajoneuvoliikenteeseen nähden. Tämä ratkaisu myös tukisi Kaupinkadun rauhoittamistavoitteita. Lisäksi muistutuksessa esitetään Kaupinkadulla Sammonkadun liittymässä olevan liikennevalo-opastimen siirtämistä tieliikennelain mukaisesti pyörätien ja jalkakäytävän takareunasta ajoradan reunaan, sillä liikennevalojen tarkoitus on koskea ainoastaan ajoradan liikennettä.

Kaupinkadun katusuunnitelma on tehty lähtökohtaisesti liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja vastaamaan uuden koulun ja päiväkodin tarpeita. Kaupinkadun muut osuudet eivät ole tällä hetkellä saneerausohjelmissa ja yhtenäisyyden vuoksi tämä kohde toteutetaan kaksisuuntaisella pyörätiejärjestelyllä. Mahdollisuuksien mukaan pyritään kadulla myös säilyttämään aiemmin tehtyjä rakenteita. Katualueen tila ei myöskään ole riittävä laadukkaiden pyöräkaistojen toteuttamiseksi. Esimerkiksi pysäköintipaikkojen sijoittamista päiväkodin saattoliikennettä varten on pidetty tärkeänä.

Ajonopeuksien hillitsemiseksi ja turvallisemman kadunylityksen saavuttamiseksi ehdotusvaiheen jälkeen katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Kaupinkadun poikittaiselle pyöräliikenteelle on merkitty etuajo-oikeus asettamalla Kaupinkadulle väistämisvelvollisuus poikittaisen väylän kadunylityskohtaan. Lisäksi suunnitelmaa on muutettu siten, että Kaupinkadulla Sammonkadun liittymässä oleva liikennevalo-opastin siirretään ajoradan reunassa olevalle kivettävälle kaistaleelle. Täten kaikki liittymässä kulkevat havaitsevat paremmin liikennevalot nykytilanteeseen nähden.

Tiedoksi

Muistuttaja, Petri Keivaara, Petri Leppänen, Leena Tala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite yla 14.6.2022 Kaupinkatu, sijaintikartta 21773
- 2 Liite yla 14.6.2022 Kaupinkatu, katujärjestelypiirustus 21773
- 3 Liite yla 14.6.2022 Kaupinkatu, pitleikk 21773
- 4 Liite yla 14.6.2022 Kaupinkatu, poikkleikk 21773
- 5 Liite yla 14.6.2022 Kaupinkatu, muistutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 170

Kolmenkulma II asemakaava-alueen 8189 katusuunnitelmat, Myllypuro

TRE:6301/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kolmenkulma II asemakaava-alueeseen 8189 kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Myllypuronkatu, väli Vt 3 rampista länteen, suunnitelmanumero 1 /20196
- Elinkaarentie, suunnitelmanumero 1/20197
- Uusiokaari, suunnitelmanumero 1/20198
- Haukijärventie, suunnitelmanumero 1/20199
- Uusiokuja, suunnitelmanumero 1/20200
- Nanopolku, suunnitelmanumero 1/20201
- Kolmenkulmantie, väli Vt 3 Kolmenkulman risteysnilloista länteen, suunnitelmanumero 1/20202
- Kidekulma, suunnitelmanumero 1/20203

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin: Myllypuronkadun ja Elinkaarentien kiertoliittymän poistumishaaroihin on lisätty yliajettavia kiveyksiä ja kyseisen liittymän alueella jalkakäytävän ja pyörätien geometriaa on muutettu. Suojatieratkaisut ja liikenteenohjaus on päivitetty nykyisiä suunnitteluohjeita vastaaviksi koko suunnittelualueella. Linja-autopysäkkien yhteyteen on lisätty odotustiloja ja jalkakäytävien leveyksiä on tarkistettu. Elinkaarentien pohjoisosan tasausta on muutettu vähäisessä määrin.

Ko. alueen katujen ja pyöräteiden kunnossapitoluokat määräään seuraavasti:

Myllypuronkatu, väli Vt 3 ramppi – Elinkaarentie ja Elinkaarentie, väli Myllypuronkadusta etelään sekä Kolmenkulmantie, väli Elinkaarentiestä etelään: Kunnossapitoluokka 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Myllypuronkatu, väli Elinkaarentiestä länteen ja Elinkaarentie, väli Myllypuronkadusta pohjoiseen ja Kolmenkulmantie, väli Elinkaarentiestä itään ja Uusiokaari ja Haukijärventie ja Uusiokuja sekä Kidekulma: Kunnossapitoluokka 3.

Myllypuronkadun ja Elinkaarentien sekä Kolmenkulmantien pyörätiet: Kunnossapitoluokka A.

Kidekulman ja Nanopolun pyörätiet: Kunnossapitoluokka B1

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Kolmenkulma II asemakaava-alueen 8189 katujen katusuunnitelmat Myllypuron kaupunginosassa:

- Myllypuronkatu, väli Vt 3 rampista länteen, suunnitelmanumero 1 /20196
- Elinkaarentie, suunnitelmanumero 1/20197
- Uusiokaari, suunnitelmanumero 1/20198
- Haukijärventie, suunnitelmanumero 1/20199
- Uusiokuja, suunnitelmanumero 1/20200
- Nanopolku, suunnitelmanumero 1/20201
- Kolmenkulmantie, väli Vt 3 Kolmenkulman risteysosasta länteen, suunnitelmanumero 1/20202
- Kidekulma, suunnitelmanumero 1/20203

Katusuunnitelmat on laadittu asemakaavan 8189 mukaisten katujen toteutusta varten. Suunnitelmat pohjautuvat asemakaavan laadinnan yhteydessä laadittuihin katujen yleissuunnitelmiin.

Ko. asemakaava-alue rajautuu valtateiden 3 ja 11 nurkkaukseen Tampereen ja Nokian rajalla. Suunniteltu Tampereen läntinen ratayhteys sivuaa kaava-aluetta maankäytön ja valtatie 3 välissä.

Katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Kaava-alueen erotelluilla jalankulku- ja pyöräilyväylillä eri kulkumuodot on eroteltu maalauksella toisistaan. Kaksisuuntaisten pyöräteiden kulkusuunnat on erotettu keskiviivalla ja kulkusuunnat esitetty asiamukaisien tiemerkitöiden avulla. Väylien päällystetty osuus on jalankulun osalta 2,0 metriä ja pyöräilyn 2,5 metriä.

Myllypuronkatu

Suunniteltu osuus on nykyisen Myllypuronkadun jatke Vt3:n eritasoliittymästä länteen. Tulevaisuudessa Myllypuronkatu kytkeytyy Nokian puolella valtatielle 11. Kahden valtatie välille sijoittuva Myllypuronkatu on alueen korkealuokkainen pääkokoojakatu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Myllypuronkadun mitoitussnopeus on 50 km/h ja sen eteläpuolella kulkee ajoradasta viherkaistalla erotettu jalkakäytävä ja pyörätie.

Myllypuronkadun asfalttibetonipintaisen ajoradan leveys on 7,5 metriä ja asfalttibetonipintaisen erotellun jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,5 metriä.

Myllypuronkadun ja Elinkaarentien liittymään on suunniteltu kiertoliittymä, jonka kiertosaareke on 30 metriä ja kiertotila 7,5 metriä. Mitoituksessa on huomioitu erikoiskuljetusten asettamat vaatimukset. Kiertoliittymän keskelle on suunniteltu betonikiveyksiä, kiviheitokkeita, istutuksia ja kivipaasia.

Kolmenkulmantie

Kolmenkulmantie alkaa etelästä Nokian rajalta ja kääntyy läntisen kehätien alittavaan alikulkuun ja päättyy Leppiojankadulle.

Kolmenkulmantie on paikallinen kokoojakuu, jonka eteläpuolella kulkee ajoradasta viherkaistalla erotettu jalkakäytävä ja pyörätie.

Kolmenkulmantien asfalttibetonipintaisen ajoradan leveys 7,0 metriä ja asfalttibetonipintaisen erotellun jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,5 metriä. Liityntä Nokian puolen katuratkaisuihin tapahtuu Nokian puolella.

Elinkaarentie

Elinkaarentie alkaa Kolmenkulmantien liittymästä ja jatkuu pohjoiseen Myllypuronkadun kiertoliittymän kautta kohti Ylöjärven rajaa toimien etelä-pohjoissuuntaisena paikallisena kokoojaketuna. Kadun asfalttibetonipintaisen ajoradan leveys on 7,0 metriä ja sen itäpuolella kulkee ajoradasta viherkaistalla erotettu 4,5 metrinen asfalttibetonipintainen eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.

Uusiokuja ja Kidekulma

Uusiokuja ja Kidekulma toimivat tonttikatuina. Katujen asfalttibetonipintaisten ajoratojen leveys on 8,0 metriä. Uusiokujalla ei ole erillistä jalankulku- tai pyöräilyväylää. Kidekulman eteläreunalle on suunniteltu ajoradasta reunakivellä erotettu 3,5 metriä leveä yhdistetty asfalttibetonipintainen jalkakäytävä ja pyörätie.

Uusiokaari ja Haukijärventie

Uusiokaari ja Haukijärventie toimivat paikallisina kokoojaketuina Myllypuronkadun pohjoispuolella muodostaen lenkin Elinkaarenkadulta takaisin Myllypuronkadulle. Katujen asfalttibetonipintaisten ajoratojen leveys on 8,0 metriä, eikä niillä ole erillistä jalkakäytävää tai pyörätietä.

Nanokuja

Nanokuja on 4,0 metriä leveä yhdistetty asfalttibetonipintainen jalkakäytävä ja pyörätie Myllypuronkadun jalkakäytävältä ja pyörätieltä Uusiokujalle.

Katusuunnitelmia on muutettu nähtävillälöön jälkeen siten, että koko suunnittelualueella suojatieratkaisut ja liikenteenohjaus ovat nyt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

nykyisien ohjeistuksien mukaisia. Lisäksi linja-autopysäkkien yhteyteen on lisätty odotustiloja ja linja-autopysäkkien yhteydessä olevien jalkakäytävien leveyksiä on tarkistettu. Lisäksi Elinkaarentien pohjoisosan tasausta on muutettu vähäisessä määrin.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien pintavedet johdetaan pinnan kallistusten ja avo-ojapainanteiden avulla hulevesiviemäriin. Myllypuronkadun ja Vt3:n lounaiskulmauksen läheisyyteen sekä Elinkaarentien pohjoispään tuntumaan on suunniteltu hulevesien suodatus- ja viivytyksaltaat, joihin suurin osa kaava-alueen pintavesistä johdetaan.

Kolmenkulma II kaava-alueen katujen toteuttaminen sisältyy Kolmenkulmantien osalta kaupunkiympäristön palvelualueen kuluvan vuoden vuosisuunnitelmaan ja muilta osin lähivuosien alustaviin vuosisuunnitelmiin.

Asemakaava-alueen katujen kokonaiskustannusarvio on noin 7 933 000 euroa, joka jakaantuu kohdekohtaisesti seuraavasti:

- Myllypuronkatu, väli Vt 3 rampista länteen, 1 606 000 euroa
- Elinkaarentie, 2 298 000 euroa
- Uusiokaari, 411 000 euroa
- Haukijärventie, 427 000 euroa
- Uusiokuja, 544 000 euroa
- Nanopolku, 44 000 euroa
- Kolmenkulmantie, väli Vt 3 Kolmenkulman risteysnilloista länteen, 2 355 000 euroa
- Kidekulma, 248 000 euroa

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 08.10. – 22.10.2018. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan jätettiin yksi muistutus.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry esittää muistutuksessaan, että Myllypuronkadun ja Elinkaarentien kiertoliittymässä liikenneturvallisuutta on lisättävä poistumishaarojen geometriamuutosten avulla sekä kiertoliittymän kiertotilan ja kiertotilan jälkeisten suojateiden välisiä etäisyyksiä tarkistamalla

Lisäksi Tampereen polkupyöräilijät ry on muistutuksessaan sitä mieltä, että kiertoliittymän pyöriteiden geometriaa tulisi kehittää enemmän ympyrän muotoiseksi. Näin pyöräily olisi muistuttajan mukaan sujuvampaa.

Muistutuksessa on vielä huomautettu, että Haukijärventien ja Myllypuronkadun liittymässä sekä Uusiokaaren ja Elinkaarentien liittymässä pyöräilijän kulkeminen kadulta toiselle olisi sujuvampaa, jos näihin kadunylityskohtiin tehtäisiin pyöräilijöille omat liittymät suoraan pyöriteiltä liittyvän kadun ajoradalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vastine:

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Myllypuronkadun ja Elinkaarentien välistä kiertoliittymää on muokattu monilta osin. Ajoin poistumishaaroille on lisätty yliajettavia kiveyksiä, pyörätien ja jalkakäytävän geometriaa on muutettu, suojatieratkaisut on muutettu ja liikenteenohjauksen ratkaisuja on päivitetty vastaamaan muita tehtyjä muutoksia.

Lisäksi katusuunnitelmaa on muutettu siten, että Haukijärventien ja Myllypuronkadun liittymään sekä Uusiokaaren ja Elinkaarentien liittymään on lisätty pyöräilijöille omat kulkuaukot, jotta kulkeminen kadulta toiselle olisi helpompaa.

Tiedoksi

Muistuttaja, Pasi Palmu, Mikko Siiro, Timo Seimelä, Reijo Lahtinen, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite 01 Yla 14.6.2022 Kolmenkulma II Sijaintikartta
- 2 Liite 02 Yla 14.6.2022 Kolmenkulma II ks Katujärjestelypiirustus Kooste 20196 20197 20198 20199 20200 20201 20202 20203
- 3 Liite 03 Yla 14.6.2022 Myllypuronkatu ks Katujärjestelypiirustus 1 20196
- 4 Liite 04 Yla 14.6.2022 Myllypuronkatu ks Katujärjestelypiirustus 2 20196
- 5 Liite 05 Yla 14.6.2022 Elinkaarentie ks Katujärjestelypiirustus 1 20197
- 6 Liite 06 Yla 14.6.2022 Elinkaarentie ks Katujärjestelypiirustus 2 20197
- 7 Liite 07 Yla 14.6.2022 Elinkaarentie ks Katujärjestelypiirustus 3 20197
- 8 Liite 08 Yla 14.6.2022 Uusiokaari ks Katujärjestelypiirustus 20198
- 9 Liite 09 Yla 14.6.2022 Haukijärventie ks Katujärjestelypiirustus 20199
- 10 Liite 10 Yla 14.6.2022 Uusiokuja Nanopolku ks Katujärjestelypiirustus 20200 20201
- 11 Liite 11 Yla 14.6.2022 Kolmenkulmantie Kidekulma ks Katujärjestelypiirustus 20202 20203
- 12 Liite 12 Yla 14.6.2022 Myllypuronkatu ks pit 20196
- 13 Liite 13 Yla 14.6.2022 Myllypuronkatu ks poi 20196
- 14 Liite 14 Yla 14.6.2022 Elinkaarentie ks pit 1 20197
- 15 Liite 15 Yla 14.6.2022 Elinkaarentie ks pit 2 20197
- 16 Liite 16 Yla 14.6.2022 Elinkaarentie ks poi 20197
- 17 Liite 17 Yla 14.6.2022 Uusiokaari ks pit poi 20198
- 18 Liite 18 Yla 14.6.2022 Haukijärventie ks pit poi 20199
- 19 Liite 19 Yla 14.6.2022 Uusiokuja ks pit poi 20200
- 20 Liite 20 Yla 14.6.2022 Nanopolku ks pit poi 20201
- 21 Liite 21 Yla 14.6.2022 Kolmenkulmantie ks pit 20202
- 22 Liite 22 Yla 14.6.2022 Kolmenkulmantie ks poi 20202
- 23 Liite 23 Yla 14.6.2022 Kidekulma ks pit poi 20203
- 24 Liite 24 Yla 14.6.2022 Kolmenkulma II muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 171

Katusuunnitelmat Suokatu välillä Sepänpuistikko – Sotkankatu sekä Sotkankatu ja Sepänpuistikon puistosuunnitelma

TRE:3377/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suokadun katusuunnitelma nro 1/21798 välillä Sepänpuistikko – Sotkankatu, Sotkankadun katusuunnitelma nro 1/21799 sekä Sepänpuistikon puistosuunnitelma nro 18/21800 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin:

Suokadun ja Sotkankadun liittymäalueella kolmihaaraista liittymää kuvaavat *etuajo-oikeutetun liikenteen suunta* -lisäkilvet on korvattu nelihaaraista liittymää kuvaavilla merkeillä.

Suokadun pyöräkadun välillä Sepänpuistikko – Sotkankatu, Sotkankadun pyöräkadun sekä Sepänpuistikon jalkakäytävän ja pyörätien kunnossapitoluokaksi määrätään luokka A+.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Suokadun katusuunnitelma nro 1/21798 välillä Sepänpuistikko – Sotkankatu, Sotkankadun katusuunnitelma nro 1/21799 sekä Sepänpuistikon puistosuunnitelma nro 18/21800, IV (Amuri A) ja V (Amuri B) kaupunginosissa.

Sepänkadulta poistuu pyörätieyhteys Satakunnankadun ja Pirkankadun väliseltä osuudelta raitiotien toteuttamisen myötä katutilan ahtauden vuoksi. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa korvaava pyöräilyreitti Sepänkadulta Pirkankadulle pyöräkatuna Sepänpuistikon, Suokadun ja Sotkankadun kautta. Väylä on osa seudullista pyöräilyn pääreittiä ja tavoiteverkon mukainen pyörätieyhteys toteutetaan pyöräkadun periaatteita noudattaen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sepänkadulta Sepänpuistikkoon kääntyvä pyörätie on puistikko-osuudella kaksisuuntainen, ja sen leveys on 4,00 metriä. Pyörätien päällysteenä käytetään punaista väriasfalttia ja puistikon eteläreunaan sijoittuva 2,25 metrin levyinen jalkakäytävä päällystetään normaalilla mustalla asfaltilla. Pyörätien ja jalkakäytävän väliin istutetaan koko Sepänpuistikon matkalla uusi katupuurivi, jonka kohdalle asennetaan harmaasävyinen osin vettäläpäisevä betonikiveys. Sepänpuistikon pohjoisreuna jää nykyiselleen.

Sepänpuistikon Sepänkadun puoleisessa päässä on eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä ja Suokadun puoleisessa päässä pyöräliikenteen kulkuväylä on osittain pyöräkatua. Pyöräkadulla polkupyöräliikenteellä on autoliikenteeseen nähden ensisijainen asema. Pyöräkadulla saa ajaa autolla, mutta pyöräilijöille on annettava esteetön kulku ja vauhti on sovitettava pyöräilijöiden tahtiin. Ajourata on suunniteltu kapeaksi ja se päällystetään värillisellä asfaltilla.

Suokatu on myös pyöräkatu Sepänpuistikosta itään Sotkankadulle saakka. Suokadun ajorata on 4,45 metrin levyinen, ja päällyste on punaista asfalttia. Kadun kummallakin puolella on 2,25 metrin levyiset jalkakäytävät. Koulun edustalla Suokadun eteläreunassa säilyy kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka toteutetaan pysäköintitaskuun. Ajouradan ja pysäköintipaikkojen välille toteutetaan 0,70 m levyinen nupukivetty alue ovenavaustilaksi.

Sotkankatukin on suunnitelman mukaan pyöräkatua lukuun ottamatta Satakunnankadun liittymäaluetta, joka säilyy nykyisen kaltaisena liikennevalo-ohjattuna liittymänä. Sotkankadun ajorata päällystetään punaisella asfaltilla.

Sotkankadun ajouradan leveys on 4,00 metriä välillä Suokatu-Satakunnankatu ja välillä Satakunnankatu-Pirkankatu 5,00 metriä. Punaisella asfaltilla päällystettyä ajorataa reunustavat 1,00 metrin levyiset nupukivetyt alueet, joita voi käyttää kohtaamistilanteissa vastaantulevan ajoneuvon väistämiseksi.

Kadunvarsipysäköintialueet säilyvät kadun molemmilla puolilla, ja ne toteutetaan pysäköintitaskuihin. Katualueen reunoilla viherkaistojen takana on jalkakäytävät. Polkupyöräpysäköinnille on esitetty tilaa kadun länsireunaan yhteensä 16 paikkaa. Pyöräpysäköintialueet toteutetaan autoille varattavan kadunvarsipysäköintialueen yhteyteen ja alueet erotetaan autopaikoista nupukivipäällystettä käyttäen.

Kadunvarsipysäköinnille varatut alueet ja jalkakäytävät päällystetään normaalilla mustalla asfaltilla. Viherkaistoilla säilytetään nykyiset katupuut, ja nurmetus uusitaan. Sotkankadun itäreunalla kulkevan jalkakäytävän varteen sekä Sepänpuistikkoon on suunniteltu asennettavan penkkejä ja roska-astioita.

Sotkankadun Pirkankadun puoleiseen päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan hulevesiviemäröinnillä, jota täydennetään tarvittavilta osin. Hulevesiä hyödynnetään myös katupuiden kastelemisessa ja hulevesiä johdetaan osittain myös viherkaistoille.

Kohteet sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 vuosisuunnitelmaan ja rakennustyöt pyritään aloittamaan kesällä 2022.

Sepänkadun ja Pirkankadun välisen uuden pyörätieyhteyden katutöiden kustannusarvio on noin 501 000 euroa (94 €/m²), josta Suokadun osuus välillä Sepänpuistikko – Sotkankatu noin 103 000 euroa (73 €/m²), ja Sotkankadun osuus noin 330 000 euroa (93 €/m²) ja Sepänpuistikon osuus noin 68 000 euroa (200 €/m²). Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöntänyt Tampereen kaupungille 200 000 euroa kävelyn ja pyöräilyn investointiavustusta hankkeen toteuttamiseen.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 9.5. – 23.5.2022. Katu- sekä puistosuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Tampereen polkupyöräilijät ry on muistutuksessaan esittänyt, että pyöräilyn pääreitin tulisi olla helposti hahmotettavissa ja sujuva ajettava, minkä vuoksi Sepänkadun ja Sepänpuistikon välinen kaarre tulisi tehdä suunnitelmissa esitettyä loivempaa ja pääreitin näkyvyyttä pitäisi korostaa ko. liittymäalueella.

Lisäksi Tampereen polkupyöräilijät ry on esittänyt, että Suokadun ja Sotkankadun liittymäalueella *väistämisvelvollisuus risteyksessä - liikennemerkkien yhteydessä käytettäisiin etuajo-oikeutetun liikenteen suunta* -lisäkilpien osalta nelihaaraisen liittymän merkkiä suunnitelmaehdotuksessa olleiden kolmihaaraisien liittymämerkkien sijasta. Myös liikennemerkkein osoitetun liikenteen pääsuunnan reittiä on esitetty loivennettavan Suokadun ja Sotkankadun välisen kaarteeseen osalta.

Vastine

Tampereen polkupyöräilijät ry on muistutuksessaan nostanut esille pyörätien ja jalkakäytävän välisen tiukan 1,0 metrin kaarresäteen Sepänkadun ja Sepänpuistikon kulmauksessa. Tämän reunalinjan mukaan yhdenkään pyöräilijän ei toivota kulkevan, vaan tilannetta tulee tarkastella Sepänkadun sekä Sepänpuistikon välisen pyörätieosuuden minimi kaarresäteen mukaan. Sepänkadun toteutus suunnitelmissa Sepänpuistikoon kääntyvä pyöräilyn pääreitti on esitetty päällystettävän punaisella väriäsfaltilla kaarrealueen osalta ja pyörätien sisäkaarteeseen säteen arvo on 2,5 metriä ja ulkokaarteeseen 5,0 metriä. Kohteen yleissuunnitteluvaiheessa ko. kaarteeseen loiventamista tutkittiin ja silloin todettiin, että suoraa jatkuvan Sepänkadun jalkakäytäväyhteyden sekä Nokialle suuntautuvan pyöräreitin kannalta suppea liittymäalue on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

turvallisempi Sepänpuistikoon kääntyvää pyörätietä risteävän liikenteen kannalta. Pyöräilyn pääreitin korostamiseksi Sepänkadun katusuunnitelmaa muutettiin toteutussuunnitteluvaiheessa lisäämällä väriASFalttia Sepänpuistikoon kääntyvälle pyörätieosuudelle ja samalla merkittiin pyörätielle suojatie jalankulun ylityskohdalle.

Tampereen polkupyöräilijät ry on esittänyt myös Suokadun ja Sotkankadun liittymän loiventamista pyöräilyn pääreitin osalta. Suokadun ja Sotkankadun välisen nelihaaraliittymän yhden reuna-alueen levittäminen ei ole perusteltua, koska sen myötä liittymäalue laajenisi epämääräisemmäksi ja erityisesti sivusuuntien osalta liittymäalueen hahmottaminen vaikeutuisi oleellisesti nykyisestäään. Laaja-alaiset liittymäalueet on useasti koettu turvattomiksi ja poikkeavien ajolinjojen vuoksi niissä esiintyy vaaratilanteita useammin selkälinjaisiin liittymiin verrattuna. Tästä johtuen katujen peruskorjauksen yhteydessä on pääsääntöisesti laajoja liittymiä muutettu suppeammaksi, ja uusien vastaavanlaisien ongelmallisiksi koettujen liittymien toteuttamista on syytä välttää.

Lisäksi Tampereen polkupyöräilijät ry on esittänyt *etuajo-oikeutetun liikenteen suunta* -lisäkilpien osalta käytettävän nelihaaraista liittymää kuvaavaa merkkiä, jotta Sotkanpuistosta Suokadulle tulevan pyörätien asema muihin liikennesuuntiin nähden selkiytyisi Suokadun ja Sotkankadun liittymässä. Muutosehdotus on perusteltu, vaikka Sotkanpuistosta pyörätieyhteys liittyy kadulle madalletun reunakivilinjan kautta tonttiliittymän tavoin ja näin ollen Sotkanpuiston pyörätieltä kadulle saapuvat pyöräilijät ovat väistämisvelvollisia Suokadun ajoneuvoliikenteeseen nähden.

Tiedoksi

Muistuttaja, Mikko Kielo, Pasi Palmu, Timo Seimelä, Pasi Ruohomäki, Juha Antila

Liitteet

- 1 Liite yla 14.6.2022 Sotkankatu 21799, sijaintikartta
- 2 Liite yla 14.6.2022 Sotkankatu 21799, katujärjestelypiirustus
- 3 Liite yla 14.6.2022 Sotkankatu 21799, leikkaukset
- 4 Liite yla 14.6.2022 Suokatu 21798 ja Sepänpuistikko 21800, sijaintikartta
- 5 Liite yla 14.6.2022 Suokatu 21798 ja Sepänpuistikko 21800, katujärjestelypiirustus
- 6 Liite yla 14.6.2022 Suokatu 21798 ja Sepänpuistikko 21800, leikkaukset
- 7 Liite yla 14.6.2022 Muistutus, Tampereen polkupyöräilijät ry (Verkkajulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 172

Satakunnankadun katusuunnitelma välillä Pirkankatu – Sepänkatu

TRE:3378/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Satakunnankadun katusuunnitelma nro 1/21839 välillä Pirkankatu – Sepänkatu hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Satakunnankadun katusuunnitelma nro 1/21839 välillä Pirkankatu – Sepänkatu, V (Amuri B) kaupunginosassa.

Suunnitellun katuosuuden pituus on noin 120 metriä. Suunnitelma rajoittuu sekä Pirkankadun että Sepänkadun liittymissä aiemmin laadittuihin katusuunnitelmiin. Laaditun katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Satakunnankadun eteläpuoli säilyy pääosin nykyisellään, ainoa muutos on, että nykyisten säilyvien katupuiden kohdalla oleva asfaltti korvataan vettäläpäisevällä kiveyksellä puiden luonnonmukaisen vedensaannin lisäämiseksi. Pohjoisreunalla muutostarve on suurempi, nykyistä reunakiveä siirretään ajoradan suuntaan, näin saadaan katualueen pohjoisreunaan tilaa 4,00 metrin levyiselle yhdistetylle jalkakäytävälle ja pyörätielle. Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leventäminen edellyttää reunakivilinjan siirtämistä ajoradalle päin sekä muutaman puun poistamista väylän takareunan läheisyydestä. Ajoradan kaistaleveydet vaihtelevat suunnitteluosuudella 3,00...5,50 metriin. Eteläreunan jalkakäytävän säilyy nykyisellään noin 3,15...3,25 metrin levyisenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sepänkadun puoleisessa päässä sijaitseva linja-autopysäkki muutetaan ajoratapysäkiksi ja pysäkki varustetaan katoksella. Myös Pirkankadun eteläreunassa sijaitseva nykyinen pysäkkisyvennys varustetaan katoksella. Pysäkkikatos sijoitetaan jalkakäytävän taakse puistoalueelle.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan hulevesiviemäröinnillä, jota täydennetään tarvittavilta osin. Hulevesiä hyödynnetään myös katupuiden kastelemisessa ja hulevesiä johdetaan osittain vettäläpäisevälle alueelle katupuiden kohdalla.

Kohde sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2023 vuosisuunnitelmaan ja rakennustyöt pyritään aloittamaan keväällä 2023.

Satakunnankadun katutöiden kustannusarvio välillä Pirkankatu – Sepänkatu on noin 196 000 euroa (70 €/m²).

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.5. – 23.5.2022. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Tampereen polkupyöräilijät ry on muistutuksessaan esittänyt, että Satakunnankadun eteläreunan jalkakäytävän alkukohtaa tulisi korostaa materiaalierolla tai kivilinjalla Pirkankadun suuntaisen pyörätiereitin ohjattavuuden tehostamiseksi.

Vastine

Tampereen polkupyöräilijät ry on esittänyt Satakunnankadun eteläreunassa sijaitsevan jalkakäytävän alkukohdan korostamista päällystemateriaalivalinnoilla. Pirkankadun pohjoisreunan pyörätieyhteys on tavoiteverkon mukaisesti aluereitti ja kadun eteläreunassa on vastaavasti seudullinen pääreitti. Tampereella punaista väriASFalttia käytetään pyöräilyn pääreiteillä vain kriittisissä kohteissa, kuten liittymäalueilla, vilkasliikenteisien linja-autopysäkkien kohdalla tai kohteissa, joissa väylän jatkuvuutta on tarpeen erikseen korostaa. VäriASFalttoinnin toteuttamis- ja ylläpitokustannukset ovat moninkertaiset normaaliin asfaltointiin verrattuna, minkä vuoksi ei ole perusteltua poiketa väriASFalttoinnin käytössä noudatetuista yleisperiaatteista ja käyttää väriASFalttia yleisesti myös pyöräilyn pääreittejä alemmalla pyörätieverkolla.

Väylän päällystemateriaali ja ajoratamerkinnot eivät näy talvikaudella, minkä vuoksi Satakunnankadun etelän puoleisen jalkakäytävän Pirkankadun puoleisessa päässä on *jalkakäytävä* -liikennemerkki. Kesäkautta ajatellen liikennemerkkin yhteydessä on myös vastaava *jalankulkijasyntoli* -ajoratamerkinntä osoittamassa, että väylä on tarkoitettu vain jalankulkijoille. Satakunnankadun jalkakäytävä on selkeästi osoitettu ainoastaan jalankulkijoille tieliikennelain mukaisella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

liikennemerkillä ja ajoratamerkinnällä, minkä vuoksi muusta ympäristöstään poikkeavalla päällystemateriaalivalinnalla ei saavuteta suurta lisäetua kohteessa.

Kohteen rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitelmat ovat tarkentuneet ja katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty tukimuuri levennettävän jalkakäytävän ja pyörätien ulkoreunasta on voitu jättää kokonaan pois.

Tiedoksi

Muistuttaja, Mikko Kielo, Pasi Palmu, Timo Seimelä, Pasi Ruohomäki

Liitteet

- 1 Liite yla 14.6.2022 Satakunnankatu, sijaintikartta 21839
- 2 Liite yla 14.6.2022 Satakunnankatu, katujärjestelypiirustus 21839
- 3 Liite yla 14.6.2022 Satakunnankatu, leikkaukset 21839
- 4 Liite yla 14.6.2022 Muistutus, Tampereen polkupyöräilijät ry (Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 173

Liikenteen kehitys Tampereella 2021

TRE:4431/08.01.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh 040 806 4917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Raportti "Liikenteen kehitys Tampereella 2021" merkitään tiedoksi.

Perustelut

Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on valmistunut
raportti "Liikenteen kehitys Tampereella vuonna 2020".

Raportti koostuu kahdesta osaraportista:

- Ajoneuvoliikenteen liikennemääräraportti 2021
- Liikenneonnettomuusraportti 2021

Liitteet

- 1 Liite Yla 14.6.2022 1 Liikenteen kehitys, liikennemääräraportti 2021
- 2 Liite Yla 14.6.2022 2 Liikenteen kehitys, liikenneonnettomuudet 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 174

Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Hervannan valtaväylällä välillä Poliisikoulunkatu-Näyttämönkatu

TRE:4364/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä puh. 040 149 3684 ja suunnittelupäällikkö Ari Vandell puh. 040 564 4518, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Hervannan valtaväylällä välillä Poliisikoulunkatu-Näyttämönkatu hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

Perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Tampereen Hervannan kaupunginosan liikenneverkkosuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2019 (YLA 26.11.2019). Liikenneverkkosuunnitelma on strategisen tason suunnitelma, jonka avulla on saatettu yhteen Hervannan nykyinen liikennejärjestelmä ja kaupungin kehittämistavoitteiden mukainen maankäytön ja liikenteen kokonaisuus vuodelle 2040. Liikenneverkkosuunnitelmassa jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkoissa on esitetty Hervannan valtaväylän itäreunaan laadukas ja jatkuva pyöräliikenteen pääreitti ja jalankulun yhteys.

Hervannan valtaväylän jalankulun ja pyöräliikenteen reittien yleissuunnittelu tuli ajankohtaiseksi vuonna 2021 Hervannan kampusalueen asemakaavoituksen yhteydessä arvioitaessa Hervannan valtaväylän katualueen tilantarvetta tulevaisuudessa. Yhteyden suunnittelua ja toteutusta perustelee myös Hervantajärven uuden asuinalueen rakentumisen käynnistyminen ja sen myötä liikkumistarpeen lisääntyminen Hervannan valtaväylän suunnassa.

Hervannan valtaväylän jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä on laadittu yleissuunnitelma välillä Poliisikoulunkatu—Näyttämönkatu.

Suunnittelussa käytettyjä lähtökohtia ovat olleet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Suunnittelu liittyy kiinteästi Poliisikoulunkadun ja Korkeakoulunkadun välillä vireillä oleviin asemakaavoihin 8575 ja 8772. Hervannan valtaväylän suunnittelussa huomioidaan asemakaavojen alustavat maankäytön ratkaisut ja määritellään Hervannan valtaväylän katualueen tilantarve.
- Hervantakeskuksen kohdalla molempien suuntien pysäkit sijoittuvat pysäkkilevennyksiin Tekniikankadun ja Poliisikoulunkadun väliin.
- Hermiankadulla voi tulevaisuudessa olla raitiotien varikkoyhteyden lisäksi myös linjaliikennettä.

Hervannan valtaväylän jalkakäytävien ja pyörätien yleissuunnittelua ovat ohjanneet seuraavat tavoitteet:

- Suunnitellaan eroteltu jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pääreittitasoinen pyörätie Hervannan valtaväylän itäpuolelle.
- Kiinnitetään erityistä huomiota kaksisuuntaisen pyörätien ja sivusuuntien yksisuuntaisten pyöräliikenteen järjestelyiden yhteensovittamiseen.
- Parannetaan suojatieturvallisuutta lyhentämällä suojatieyliityksiä ja parantamalla suojateiden näkyvyyttä ja odotustiloja.
- Huomioidaan esteettömyysvaatimukset sekä kiinnitetään erityistä huomiota kulkumuotojen erotteluun, suojatiejärjestelyihin ja levähdysmahdollisuuksiin sekä uusien väylien kaltevuuksiin.
- Mahdollistetaan Hermiankadun risteyksessä Hervannan valtaväylän suuntainen kadun ja raiteiden ylitys turvallisesti ja sujuvasti.
- Säilytetään ja lisätään hervantalaisten arvostamaa vihreyttä katutiloissa.
- Mahdollistetaan suunnitelman toteuttaminen vaiheittain.

Nykytila

Hervannan valtaväylä on alueen pääkatu. Moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärä Hermiankadun pohjoispuolella on noin 13 500 ja eteläpuolella noin 6 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus vaihtelee 5-10 prosenttia riippuen osuudesta. Jalankulkijoita kadulla on vuorokaudessa noin 2 000 (186 IHT) ja pyöräilijöitä noin 1 500 (145 IHT).

Hervannan valtaväylän itäpuolella on nykyisin 4 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Tieteenkadulta Hermiankadulle ja länsipuolella 3,5 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Opiskelijankadulta Teekkarinkadulle. Itäpuolen yhteys on pyöräliikenteen pääreitti ja länsipuolen yhteys aluereitti. Hermiankadun ja Näyttämönkadun välillä ei ole jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyitä paitsi länsipuolella yhteys Hermian alikulusta Mekaniikanpolulle ja Elementin polulle. Näyttämönkadusta etelään on raitiotiehankkeen yhteydessä toteutettu itäpuolelle eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, joka on osa pyöräliikenteen seudullista pääreittiä. Seudullinen pyöräliikenteen pääreitti jatkuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

nykyisin ja myös tulevaisuudessa etelästä Arkkitehdinkadulle ja edelleen Insinöörinkadulle, jonne on toteutettu/toteutumassa yksisuuntaiset pyörätiet ja niistä eroteltu jalkakäytävä.

Hervannan valtavyhlän ylittävät suojatieylitykset ovat saarekkeellisia ja useimmat liikennevalo-ohjattuja. Lisäksi Hervannan valtavyhlän alittaa Korkeakoulun ja Hermian alikulkukäytävät.

Suunnitteluosuudella on neljä linja-autopysäkkiparia. Pysäkit ovat pysäkkilevennyksiä paitsi Hervantakeskuksen kohdalla etelän suunnan pysäkki on ajoratapysäkki. Varikolle johtavat raitiotiekiskot ylittävät Hervannan valtavyhlän Hermiankadun liittymässä.

Katualueen reunoilla on vaihtelevasti puustoa. Rakennettujen tonttien välissä on pieniä metsäisempiä alueita, joissa kasvaa havu- ja lehtipuita. Poliisikoulunkadun ja Korkeakoulunkadun välisellä osuudella, ns. kampusjaksolla, on istutettu nurmipintaisille viherkaistoille katupuita, lajeina pääasiassa koivu ja lehmus.

Vaihtoehtotarkastelut

Työssä tarkasteltiin vaihtoehtoja Hermiankadun ylitykselle ja linjaukselle Hermiankadusta etelään.

VE1 suora linjaus itäpuolella

Tavoitesijainnissa Hervannan valtavyhlän itäpuolella yhtenäisesti jatkuva eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä Näyttämönkadulta Hermiankadun yli. Suoraviivainen ja looginen reitti, jolla on tasainen pituusprofiili. Hermiankadun liikennevalo-ohjatun liittymän itähaaraan uusi suojatie ja pyörätien jatke. Ylitys on raitotiejärjestelyn vuoksi erittäin haastava toteuttaa, ylitys jää kauas (15 m) liittymästä ja suojatien ylitysmatka 16 m kahden ajokaistan ja raiteiden yli ylittää reilusti suunnitteluohjeen maksimin 7 m. Hermiankadun liittymässä ratkaisu ei mahdu katualueelle, mutta on toteutettavissa ilman vaikutusta tontin nykyisiin toimintoihin kuten pysäköintiin. Vaihtoehto edellyttää Hermian alikulkukäytävään uutta siltaa nykyisen sillan itäpuolelle.

VE2 linjaus käy länsipuolella

Eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä eteläosassa kuten vaihtoehdossa 1, mutta Hermian alikulkukäytävän kohdalla linjaus vaihtaa alikulun kautta puolta Hervannan valtavyhlän länsipuolelle ja palaa Atomipolun ylityksen jälkeen Hermiankadun nykyisen liittymäratkaisun mukaisesti itäpuolelle. Ve2 on vaihtoehtoon 1 verrattuna 50 m pidempi ja pituusprofiiltaan vaihtelevampi, mutta täyttää suunnitteluohjeiden vaatimukset (pituuskaltevuus < 5 %). Ratkaisu on toteutettavissa nykyiselle katualueelle ilman muutoksia Hermiankadun liittymän ratkaisuihin tai Hermian alikulkukäytävän siltarakenteisiin, mutta edellyttää n. 115 m tukimuureja.

VE3 vain pyörätie itäpuolella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä eteläosassa kuten vaihtoehdossa 1 ja Hermian alikulkukäytävän kohdalla jalkakäytävä vaihtaa puolta alikulun kautta länsipuolelle liittyen nykyiseen verkkoon, ja itäpuolella jatkuu vain uusi pyörätie Hermiankadun yli. Pyöräliikenteen ylitysjärjestely Hermiankadun liittymässä on toteutettavissa turvallisemmin ja sujuvammin kuin vaihtoehdossa 1 hyödyntäen nykyistä keskisaarekettä. Hermiankadun liittymässä ratkaisu ei mahdu katualueelle, mutta ei vaadi niin paljon lisätilaa tontin puolelta kuin vaihtoehto 1. Vaihtoehto edellyttää Hermian alikulkukäytävän sillan leventämistä.

Vaihtoehtoa 3 pidettiin pyöräilijöille toimivana. Uuden jalankulkuyhteyden puute itäpuolella ei ole ongelma nykyisin, mutta tulevaisuudessa yhteysvälin kysyntä todennäköisesti kasvaa. Liikennesääntöjen mukaan pyörätiellä kävely on sallittua, mutta vaihtoehdossa pidettiin riskinä, että uutta pyörätietä kävelevät myös ylittävät Hermiankadun pyöräilijöille tarkoitettua pyörätien jatketta pitkin. Vaihtoehto mahdollistaa jalankulun verkon täydentämisen länsipuolen uudella jalkakäytävällä kuten vaihtoehdossa 2.

Vaihtoehtojen vertailu

Linjausvaihtoehtojen liikennetekniset eroavaisuudet jäivät tarkastelussa melko vähäisiksi, mutta pyöräliikenteen pääreitien suoraviivaisuudessa ja jatkuvuudessa sekä Hermiankadun liittymäturvallisuudessa on eroja vaihtoehtojen välillä. Vertailun perusteella todettiin, ettei mikään vaihtoehto sellaisenaan täyttänyt tavoitteita tai osoittautunut toteuttamiskelpoiseksi. Suunnittelua jatkettiin yhdistämällä eri vaihtoehtoista parhaat ominaisuudet. Näitä olivat:

- Ajoradan itäpuolelle suunnitellaan vaihtoehdon 2 mukaisesti eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Syynä suoraviivaisuus ja verkkojen täydentyminen tavoitteiden mukaan.
- Hermiankadun ylitse toteutetaan vaihtoehdon 3 mukainen pyörätien jatke. Jalankulkijat ylittävät Hermiankadun nykyisen suojatien kautta idempänä Hermian edessä. Ratkaisun perusteena on jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden varmistaminen.
- Hervannan valtaväylän länsipuolelle osoitetaan uusi jalkakäytävä täydentämään yhteyksiä Hermiankadun ja Mekaniikanpolun välille. Ratkaisu täydentää oleellisesti jalankulun yhteyksiä ja sijoittuu hyvin nykyiselle katualueelle.

Yleissuunnitelma jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä Hervannan valtaväylällä välillä Poliisikoulunkatu-Näyttämönkatu

Hervannan valtaväylän itäpuolelle on suunniteltu 1,3 km matkalle eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä välillä Poliisikoulunkatu—Näyttämönkatu. Suunnitelmalla parannetaan nykyistä väylää noin 750 m matkalla Hermiankadun pohjoispuolella ja mahdollistetaan uuden väylän toteuttaminen noin 550 m matkalla Hermiankadusta etelään. Lisäksi Hervannan valtaväylän länsipuolelle on suunniteltu Hervantakeskuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kortteliin eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä välille Kylmäsuonkatu - Pietilänkatu ja Hermiankadun eteläpuolelle uusi jalkakäytävä Mekaniikanpolulle asti.

Suunnitelman yhteydessä on esitetty joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyjä koskevat muutokset Hervantakeskuksen kohdalle sekä pysäkkien parantamistoimet Hervannan valtaväylän eteläosan Elementinpolun pysäkeille. Hervantakeskuksen kohdalla pohjoisen suunnan pysäkki on siirretty Poliisikoulunkadun pohjoispuolelta kauppakeskuksen kohdalle. Molempien suuntien pysäkeille on suunniteltu pysäkkilevennykset ja odotusalueet, ja kauppakeskuksen puolelle toteutetaan katos. Pysäkkien uusiminen ja kapeahkoon katutilaan kaikkien väylien toteuttaminen on edellyttänyt, että koko korttelin matkalla molempien puolien reunakivilinjat on suunniteltu uudelleen. Elementinpolun pysäkit Hermian alikulkukäytävän eteläpuolella parannetaan pysäkkiyhteyksien ja odotustilojen osalta.

Itäreunan eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä

- Peruspoikkileikkauksessa pyörätie on 3,0 m ja jalkakäytävä 2,5 m leveä. Näitä erottaa 0,3 m levyinen betonikiviraita. Yhteensä tilantarve on 5,8 metriä. Poikkileikkauksesta on tingitty paikallisesti mm. bussipysäkkien odotustilojen varmistamiseksi tai ahtaan katutilan vuoksi.
- Ajoradan ja pyörätien välissä on erotusalue. Leveimmillään se on lähes 4,0 m ja kapeimmillaan 0,6 m. Leveimmillä alueilla on nurmi sekä katupuita.
- Hervannan valtaväylän suuntaiset ylitykset on osoitettu suojateinä ja pyörätien jatkeina ja Hervannan valtaväylän ylitykset on osoitettu suojateinä ja pyöräilijän ylityspaikkoina. Suurin osa ylityskohdista on nykyisiä, mutta niitä on parannettu suojateiden tyyppiinrustusten mukaisilla 1 m leveillä kulkumuotojen erotuskaistoilla ja osoitettu riittävät odotusalueet. Tieteenkadun pohjoispuolelle on osoitettu uusi valo-ohjattu suojatie ja pyöräilijän ylityspaikka. Hermiankadun yli on osoitettu uusi pyörätien jatke käyttäen nykyistä keskisaarekettä. Hermiankadun ylitys on mahdollista Hervannan valtaväylän suoraan menevien liikennevalovaiheen kanssa. Jalankulkijoille ei ole uutta suojatietä Hermiankadun yli vaan jalankulkijat ylittävät Hermiankadun Hermian edessä noin 75 m itään päin olevan nykyisen suojatien kautta tai käyttävät Hermiankadun liittymän nykyisiä suojateitä.
- Sivukaduille on suunniteltu lyhyet yksisuuntaiset pyörätiet, joilla kaksisuuntainen pyöräliikenne liitetään osaksi sivusuuntien ajoradalla tapahtuvaa pyöräliikennettä.
- Hervantakeskuksen kohdalla suunnittelu on edennyt yhteistyössä Tekniikankadun asemakaavatyön (kaava 8772) kanssa. Hervannan valtaväylän itäpuolen jalkakäytävä tulee osaksi katualuetta myötäillen asemakaavassa esitettyä torimaista aluetta. Pyörätie kapenee hieman pysäkin kohdalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Korkeakoulun alikulkukäytävän siltarakenteen kohdalla väylät on sovitettu nykyiselle sillalle. Ajorata kavennetaan 7,0 metriin ja pyörätie kapenee 2,9 metriin ja jalkakäytävä 2,2 metriin. Hervannan valtaväylän reunakivilinja siirtyy länteen noin 0,7 metriä.
- Hermiankadun liittymä on jakson haasteellisin kohta raitiotien ylityksen ja tilanpuutteen vuoksi. Liittymäkaaria on tiivistetty ajouratarkastelun perusteella. Näin on pystytty säilyttämään pyörätien ja jalkakäytävän osalta normaali poikkileikkaus. Liittymän pohjoispuolella erotusalue on kavennettu 0,6 metriin ja tingitty jalankulkijan odotustilasta (1,5—1,75 m). Liittymäratkaisu edellyttää kahden raitiotien ajojohtojen kannatinpylvään siirtämistä.
- Hermiankadun eteläpuolella ajorataa on kavennettu itäreunasta niin, etteivät pengerialueet ulotu Hermian tontin puolelle Hermiankadun liittymäaluetta lukuun ottamatta.
- Hermian alikulkukäytävän rinnalle on esitetty uusi silta eroteltua pyörätietä ja jalkakäytävää varten. Sillan hyötyleveys on 6,3 metriä, jolloin siltakaiteen ja pyörätien väliin jää ohjeen mukainen 0,5 metrin suojaetäisyys.
- Uusi pyörätie ja jalkakäytävä yhdistetään Hermian alikulkuun uudella poikittaisyhteydellä. Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys on 3,5 metriä ja pituuskaltevuus 6,6 %. Hervannan valtaväylän itäpuolisen meluvallin pituus lyhenee hieman ja jatkossa on tarpeen arvioida toimenpiteen vaikutusta melusuojaukseen ja vallin päällä kulkevan polun käyttöön.
- Uusi pyörätie ja jalkakäytävä liittyvät suunnittelujakson eteläpäässä Näyttämönkadun eteläpuolelle jo toteutettuun eroteltuun väylään. Näyttämönkadulla on tavoitetilanteessa pyöräliikenne ajoradalla, joten suunnitelmassa on osoitettu siirtymään yksisuuntaiset pyörätiet. Tällä hetkellä Näyttämönkadun molemmin puolin on kapeat, noin 2,5 m leveät yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, jotka muutetaan jalkakäytäväiksi.
- Hervannan valtaväylän pyörätie yhdistyy Arkkitehdinkadulle liittymän pohjoispuolella ja jalkakäytävä eteläpuolella. Pohjoispuolelle toteutetaan pyöräilijän ylityspaikka ja eteläpuolelle suojatie. Hervannan valtaväylän pitkää saarekettä levennetään 2,5 metriin riittävän odotustilan saamiseksi.
- Suunnitelmassa on osoitettu viisi uutta levähdyspenkkiä.
- Suunnitelmassa on osoitettu uusia katupuita Hervantakeskuksen kohdalle ja Hermiankadun eteläpuolelle. Uusissa katupuuriveissä suositaan monilajisia ja monimuotoisia istutuksia ja vältetään yhden lajin laajoja istutuskokonaisuuksia. Hermian alikulkukäytävän ja pysäkkien ympäristössä voidaan käyttää pienipiirteisempiä istutuksia, kuten. koristeellisia pikkupuita ja pensasryhmiä. Kadun reuna-alueille, erityisesti luiskiin ja ojanpainanteisiin osoitetaan perinteisen nurmipinnan ohella niittyistutuksia, joilla on positiivinen vaikutus niin kaupunkiluonnon monimuotoisuuden kuin katutilan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

viihtyisyyden näkökulmasta. Uusien katupuuistutusten sijoittelun osalta on huomioitu vesi-, jätevesi- ja hulevesijohtojen sekä kaukolämmön nykytilan sijaintitiedot.

Länsireunan yhteydet

- Hervantakeskuksen kohdalla länsireunaan on suunniteltu eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Pyörätien leveys on 2,5 m ja se on erotettu jalkakäytävästä 0,3 m leveällä betonikiviraidalla. Jalkakäytävä on osittain tontilla. Rakennuksen kaarevan muodon ja bussipysäkin vuoksi jalkakäytävän kokonaisleveys vaihtelee 2,0-6,3 m.
- Hervannan valtaväylän länsipuolelle on suunniteltu uusi 2,5 metriä leveä jalkakäytävä Hermiankadun ja Mekaniikanpolun välille. Väylä yhdistyy etelässä nykyiseen yhdistettyyn pyörätiehen ja jalkakäytävään.

Vaikutukset

Vaikutukset jalankulkuun, pyöräliikenteeseen ja turvallisuuteen

- Suunnitelman merkittävin liikenteellinen vaikutus saavutetaan jalankulun ja pyöräliikenteen pääyhteyden palvelutason nousuna noin 1,3 kilometrin matkalla Hervannan pääkadulla. Uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä tarjoaa uuden yhteyden Hervantajärven asumisen ja virkistysalueiden sekä Itä-Hervannan työ- ja opiskelupaikkakeskittymän ja kehittyvän asumisen alueen välille. Väylä kulkee suoraviivaisesti koko suunnittelualueen matkalla nopeuttaen myös pitkämatkaista liikkumista pohjois-eteläsuunnassa.
- Liikenneturvallisuus, koettu turvallisuus, esteettömyys ja liikkumisen sujuvuus paranevat koko osuudella toteutettavan kulkumuotojen erottelun ja riittävien tilavarausten ansiosta sekä uusien selkeämpien ja ohjeiden mukaisten pyöräliikenteen ja jalankulun ylitysjärjestelyjen myötä. Suunnitelmassa on osoitettu viisi uutta levähdyspenkkiä, jotka osaltaan parantavat esteettömyyttä.
- Liikenneverkon ja kaupunkirakenteen estevaikutus vähenee uusien pyöräliikenteen ja jalankulun väyläyhteyksien toteutuksen myötä. Estevaikutus vähenee eniten Hermiankadun ja Näyttämökadun välisellä osuudella. Toinen merkittävä estevaikutuksen poisto on Tekniikankadun kohdan uusi suojatie ja pyöräilijän ylityspaikka, jotka parantavat myös raitiotien saavutettavuutta.
- Bussipysäkkien saavutettavuus ja turvallisuus paranevat koko suunnittelualueella. Duon kohdalla pohjoisen suunnan pysäkki siirtyy lähemmäs keskeisiä palveluita, Hervannan valtaväylän eteläosien pysäkeille avautuu uusia kulkuyhteyksiä ja kaikille pysäkeille toteutuvat esteettömät yhteydet. Pysäkeille toteutetaan odotusalueet ja pyörätie linjataan pysäkkien takaa. Järjestely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

parantaa sekä pysäkillä kulkevien ja siellä odottavien että pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja turvallisuuden kokemusta.

- Kestävien kulkumuotojen kilpailukyky paranee suunnitelman toteutuksen myötä koko itäisen Hervannan alueella.

Vaikutukset katuympäristöön ja viihtyisyyteen

- Reuna-alueiden kasvillisuutta ja puustoa siistiään sekä täydennetään tarvittavilta osin, mikä parantaa katuympäristön laatuja ja yleistä ilmettä.
- Uudet monilajiset katupuut ja puuryhmät, pensasryhmät ja niittyistutukset tukevat kaupunkiluonnon monimuotoisuutta alueella.
- Katu ympäristön oikeasuuntaisella kehittämisellä voidaan turvata ja tukea alueen luontoarvojen säilymistä, kuten liito-oravalle suotuisten yhteyksien säilyminen tai haitallisten vieraslajien leviämisen ehkäiseminen.
- Erityisesti suunnittelualueen eteläosassa ajoradan rinnalle toteutettava uusi eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä sekä uudet katupuustutukset vahvistavat nykyisin maantiemäisen ympäristön muutosta urbaanimmaksi katutilaksi.
- Yleisesti monipuolisemmat istutukset ja eri liikennemuodoille varatut tilat vahvistavat katu ympäristön kiinnostavuutta, viihtyisyyttä ja käyttökokemusta. Ympäristön positiivinen muutos on havaittavissa myös Hervannan valtavyhlän varrella olevilta tonteilta ja rakennuksista tarkasteltuna.
- Katutilan selkeän jäsentelyn ja tilanjaon myötä käyttö on miellyttävää ja turvallisuudentunne paranee kaikkien kulkumuotojen osalta.

Vaikutukset liikenneverkon toimivuuteen

- Autoliikenteen kaistoihin tai verkollisiin yhteyksiin ei suunnitelmassa esitetä muutoksia.
- Merkittävimmin autoliikenteeseen vaikuttaa uusi Hermiankadun ylittävä pyörätien jatke, jonka vaikutusta liittymän toimivuuteen tarkasteltiin mikrosimuloinnin avulla. Olemassa olevaa saarekettä hyödyntävä Hervannan valtavyhlän suuntainen pyörätien jatke ei vaikuta merkittävästi Hermiankadun valo-ohjatun liittymän toimivuuteen. Pääsuunnan vihreän vaiheen kanssa samanaikaisesti toteutuva pyöräliikenteen vihreä vaihe ei määrittele liikennevalojen kiertoa uudelleen, vaan vaihe voidaan lisätä pienin muutoksin olemassa olevaan valo-ohjaukseen.
- Mikäli raitiotieliikenne lisääntyy Hermiankadun suunnassa, tulevat Hermiankadun liittymän autoliikenteen kuormitukset kasvamaan selvästi, mutta silloinkaan viivytyksien kasvun ei voida todeta aiheutuvan uudesta pyörätieilytyksestä liittymässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kustannusarvio

Yleissuunnitelman rakentamiskustannukset ovat arviolta 2,36 miljoonaa euroa ja koko hankkeen kustannukset riskivaraus huomioiden 3,10 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on laadittu käyttäen apuna osin kokemusperäisiä yksikköhintoja ja osin FORE hanke- ja rakennusosalaskennan hintatietoja.

Vuorovaikutus

Tampereen polkupyöräilijät ry:lle esiteltiin luonnosvaihtoehtoja 17.3.2022 ja yleissuunnitelmaratkaisua 30.5.2022. Pyöräilijät pitivät tavoitteeksi asetettua itäpuolella jatkuvaa yhtenäistä pyörätietä ensisijaisena ratkaisuna ja vaihtoehtona ollut siirtymä länsipuolelle koettiin epäloogiseksi. Jalkakäytävän ja pyörätien erottelua Hervantakeskuksen kohdalla myös ajoradan länsipuolella pidettiin erityisen tarpeellisenä Duon kauppakeskuksen rakennuksen terävien kulmien vuoksi. Erottelu siirtää pyöräilijät kauemmas pimeästä nurkasta ja parantaa siten kulmien turvallisuutta. Pyörätien leveyden (3 m) todettiin olevan suunnitteluohjeen mukainen pyöräliikenteen pääreitillä. Odotustiloja liittymissä pidettiin onnistuneina. Hermiankadun ylittävän pyörätien jatkeen sijaintia pidettiin hyvänä, mutta tiukat kaarteet koettiin erittäin hankaliksi erityisesti liukkaalla kelillä.

Hervannan valtavyhlän suunnitelmia ja Kampusalueen asemakaavojen aineistoa esiteltiin 25.11.2021 Duon kauppakeskuksen edustajille. Duon edustajat suhtautuivat yleisesti ottaen positiivisesti alueen muutoksiin: asukkaiden lisääntyminen lähialueilla, uudet yhteydet ja pysäkki siirto hyviä ja kannatettavia ja tukevat kauppakeskustoimintaa. Yhtenäinen sekä tontille että katualueelle sijoittuva jalankulun alue nähtiin mahdolliseksi, mutta alueen käytöstä ja rakentamisen kustannuksista on sovittava tarkemmin erikseen. Erityisesti tuotiin esille, että kiinteistötekniikkaan liittyvien laitteiden yms. siirtokustannukset ovat korkeita ja siksi näiden tulisi säilyä Duon edustalla koskemattomina.

Hervannan valtavyhlän suunnitelmista on sovittu palaveri Technopolis Hermian edustajien kanssa 10.6.2022. Yleissuunnitelman toteuttaminen edellyttää sopimista kiinteistön kanssa, sillä ratkaisu sijoittuu osin kiinteistön puolelle.

Tiedoksi

Timo Seimelä, Petri Keivaara, Milja Nuuttila, Satu-Anneli Marjeta, Milla Hilli-Lukkarinen, Tero Rahkonen, Janne Koskinen

Liitteet

- 1 Liite Yla 14.6.2022 Suunnitelmaraportti Hervannan valtavyhlän jkpp
- 2 Liite Yla 14.6.2022 1 asemapiirustus osa 1
- 3 Liite Yla 14.6.2022 2 asemapiirustus osa 2
- 4 Liite Yla 14.6.2022 3 tyyppipoikkileikkaus
- 5 Liite Yla 14.6.2022 4 poikkileikkaus PL60 ML J2 itäinen
- 6 Liite Yla 14.6.2022 5 pituusleikkaus ML J4 pysäkki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

7 Liite Yla 14.6.2022 6 Kustannusarvio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 175

Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen

TRE:4505/02.04.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Heinonen

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan päätös 15.6.2021 § 184 ja hyväksytty
hulevesitaksa kumotaan.

Liitteenä oleva ehdotus Tampereen kaupungin hulevesitaksaksi ja
hulevesimaksun määräytymisen perusteiksi hyväksytään.

Perustelut

Vuoden 2022 laskutukseen esitetään tehtäväksi vähäisiä täsmennyksiä,
jotta taksa olisi paremmin ymmärrettävä. Lisäksi maksuluokkien
ajojärjestykseen esitetään muutos, jotta vältytään virheellisiltä laskujen
muodostuksilta. Muutoksia esitetään seuraavasti:

- Laskut muodostettaisiin maksuluokkiin seuraavassa maksuluokkien järjestyksessä 4, 2, 1, 3 ja 5. Tällä maksuluokkien ajojärjestyksellä voitaisiin välttää laskujen muodostuminen väärään maksuluokkaan. Kunkin kaavayksikön lasku voi muodostua laskujen muodostuksen (laskujen "massa-ajon") yhteydessä vain kerran. Täten kullekin kaavayksikölle muodostuisi lasku sen maksuluokan mukaisesti, jonka ehdot kaavayksikkö täyttää ensimmäisenä esitetystä maksuluokkien järjestyksessä.
- Hulevesimaksun kohtuullistamispykälää (§ 5) muutettaisiin siten, että jatkossa laskujen huojennuspäätökset ovat voimassa niin kauan, kun huojennukseen oikeuttavat kriteerit täyttyvät. Täten huojennusta ei tarvitsisi hakea vuosittain uudestaan.
- Taksaan esitetään uutta pykälää 3, jossa avataan hulevesilaskutuksessa käytettäviä periaatteita. Tavoitteena on lisätä avoimuutta ja vähentää saapuvia asiakastiedusteluja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yllä olevat muutokset sisältävä, hyväksyttäväksi esitettävä Tampereen kaupungin hulevesitaksa on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Heinonen Pekka, Ruonala Heidi, Timo Koski, Lindfors Jukka, Vehmersuo Niina, Sahala Vertti, Hanska Patrik, Korkalainen Juho, Hildén Roosa (Monetra), Voutilainen Tuomas (Monetra), Olli Tuomas (CGI)

Liitteet

1 Liite Yla 14.6.2022 Hulevesitaksa 14.6.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 176

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 22 Poikkeamishakemus kiinteistölle 837- 585-4-182, Arvionkatu 4, Lahdesjärvi, pysäköintialueen rakentaminen, 25.05.2022

§ 23 Poikkeamishakemus tontille Rautatienkatu 7, X (Jussinkylä), pihahissin rakentaminen, 25.05.2022

§ 24 Poikkeamishakemus tonteille Insinöörinkatu 11, 13 ja 13b, Hervanta, kevyenliikenteen väylän rakentaminen, 25.05.2022

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 120 Ratinan rantamuurin kaiteen saneerausurakka, 01.06.2022

§ 122 RIMA -tutkimushankkeeseen osallistuminen, 01.06.2022

§ 123 Kissanmaan sähkö- ja valaistussaneeraus osa1 urakan tilaaminen, 06.06.2022

§ 126 Suurten rakennushankkeiden kustannusarvioinnin luotettavuus - hankkeeseen osallistuminen, 06.06.2022

§ 121 Valaistusrakenteiden sijoittamissopimuksen hyväksyminen, Ratina, 01.06.2022

§ 102 Vahingonkorvaushakemus polkupyörällä kaatumisesta Tehtaankallionpuiston KLV:llä, 27.05.2022

§ 105 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratinassa, 25.05.2022

§ 106 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Ratinassa, 25.05.2022

§ 107 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Rautatienkadulla, 25.05.2022

§ 108 Vahingonkorvaushakemus polkupyörällä kaatumisesta Tampereen valtatie 7 Kevyenliikenteen väylällä, 01.06.2022

§ 109 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Satakunnankadulla suojatieylityksen kohdalla, 25.05.2022

§ 110 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Aihkinkadulla, 25.05.2022

§ 111 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hervannan valtaväylällä, 27.05.2022

§ 112 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Annalassa, 27.05.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 113 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Tursonkadulla
28.4.2022, 27.05.2022

§ 114 Takaisinsaantivaatimus polkupyörällä kaatumisesta Tampereen
valtatie 7 Kevyenliikenteen väylällä, 27.05.2022

§ 115 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Lagerlöfinkadulla ,
27.05.2022

§ 116 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Ahvenisraitilla
kevyenliikenteen väylällä , 27.05.2022

§ 117 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Männikönkatu 2
jalkakäytävällä , 01.06.2022

§ 118 Vahingonkorvausvaatimus aurausvahinko Härmälä , 01.06.2022

§ 119 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Lielahdessa , 01.06.2022

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 3 Optio, Viinikanlahden viherseinän teräslatikoiden hankinta,
25.05.2022

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 70 Hiedanrannan järvikaupungin raitiotiekadun katusuunnitelman
muuttaminen, 30.05.2022

§ 71 Grönberginkadun väliaikaiset hidasteet, 30.05.2022

§ 72 Lapsia -varoituserkin siirtäminen Kuokkamaantiellä, 06.06.2022

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 14 Tampereen kaupungin tutkimus- ja kehittämishanke hiili- ja
luontojalanjäljen laskemisesta, 02.06.2022

§ 15 Pieneläinten eläinlääkäripäivystyksen kilpailuttamisen hankinta,
07.06.2022

Ympäristöterveyspäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 10 Ympäristöterveyden mittareiden kalibrointipalvelun pienhankinta
vuosille 2022 - 2024; sisältää option vuosille 2025 - 2026., 25.05.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§157, §158

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§153, §154, §155, §156, §159, §160, §173, §174, §176

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§165, §166, §167, §168, §175

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§161, §162, §163, §164

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§169, §170, §171, §172

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.